



PLAN GENERAL ESTRUCTURAL DE DENIA

MEMORIA DE VIABILIDAD ECONÓMICA

MEMORIA DE VIABILIDAD ECONÓMICA



PLAN GENERAL ESTRUCTURAL DE DENIA

ESTUDIO DEL MERCADO INMOBILIARIO

Abril 2022



Estudio de Mercado en el T.M. de Denia

de acuerdo con el artículo 22 del Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana y los artículos 40, 51 y Anexo XIII de Ley 5/2014, de 25 de julio, de la Generalitat, de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Paisaje, de la Comunitat Valenciana

idealista**pisos disponibles en venta** **piso 130.000 €**2 dorm
62 m²

1ª planta

 piso 130.000 €2 dorm
62 m²

1ª planta

 piso 130.000 €2 dorm
62 m² **piso 131.000 €**2 dorm
65 m² **piso 135.000 €**2 dorm
58 m²

Bajo

 piso 143.000 €2 dorm
62 m²

Bajo

 piso 143.000 €2 dorm
62 m²

Bajo

 piso 143.000 €2 dorm
62 m²

Bajo

SolviaSolvia inmobiliaria
Madrid**Obra nueva terminada Urbanización Santa Ana, Solvia inmobiliaria**

Denia

Desde **130.000 €**

Pisos de 2 y 3 habitaciones



Características básicas

- Edificio de nueva planta
- Pisos de 2 y 3 habitaciones

Construcción

- Obra nueva terminada

Comentario del anunciante

Promoción residencial de viviendas con anejos en venta en el municipio de Denia, Alicante. La promoción está ubicada en la urbanización de Santa Ana, a 20 minutos de Denia, siendo sus principales vías de comunicación la carretera N-332 y la autopista AP-7. Al encontrarse en una zona turística, en los alrededores podemos encontrar servicios como supermercados, restaurantes, negocios comerciales, etc. Destaca por su cercanía a la playa de Santa Ana al encontrarse a menos de 350 metros. Se trata de una promoción formada por dos bloques con 27 viviendas y 17 garajes y 17 trasteros. Las viviendas cuentan con superficies desde 37 m² hasta 91 m² y se distribuyen en salón-comedor, cocina amueblada, terrazas, 1/2/3 dormitorios y 1/2 baños, según vivienda. Cuentan con armarios empotrados. Algunas de las viviendas incluyen una garaje y trastero y se sitúan en planta sótano. Tienen amplias zonas de rodadura que permiten una buena maniobrabilidad. La urbanización cuenta con ascensor, amplias zonas verdes y tiene piscina privada. Por todo ello, la convierten en una propuesta inteligente y una estupenda opción para construir un hogar y entrar a vivir de inmediato. Con los servicios de Solvia podrá encontrar el activo residencial que necesita y asegurar su inversión con el mejor de los

pisos disponibles en venta

Estudio **93.800 €**

57 m²
ext.

Terraza

piso **123.800 €**

1 dorm
47 m²

ext.

piso **164.100 €**

2 dorm
69 m²

piso **198.900 €**



Duna
iaMadrid

Obra nueva terminada Las Lomas de Denia, Duna

Devesses - Monte Pego, Denia

Desde **93.800 €**

Pisos y estudios de 1, 2 y 3 habitaciones



Guardar



Descartar



Compartir

Características básicas

Edificio de nueva planta

Pisos y estudios de 1, 2 y 3 habitaciones

 Certificado energético(89 KB)

 Planos de distribución(1 MB)

 Memoria de calidades(386 KB)

Construcción

Fecha de entrega de llaves: tercer trimestre 2018
Obra nueva terminada

Zonas comunes

Ascensor
Zonas verdes
Piscina

Certificado energético de proyecto

Consumo: 

[Ver etiqueta de calificación energética](#)

Comentario del anunciante

Edificio situado en la zona de El Vergel.

En un entorno de gran belleza paisajística y con gran atractivo de ocio y deportivo se levanta el complejo LAS LOMAS de Denia. A escasos metros de la playa y con fácil acceso se presenta un conjunto residencial de cuatro edificios de baja altura, integrados en un frondoso jardín de palmeras y plantas aromáticas, en el que se han empleado los mejores acabados y materiales con el objetivo de crear el entorno perfecto para su disfrute y confort. El cariño en el diseño, la elección de los acabados, los sistemas de climatización y un cuidado paisajismo dan como resultado unas viviendas exclusivas, luminosas y confortables frente a las interminables playas de fina arena y protegidas por la majestuosa montaña del Mongó. Restaurantes con estrellas Michelin, campos de golf, paseos a caballo y atardeceres en la costa completan una inmejorable oferta que se completa con unas viviendas de gran

 **Anuncio actualizado hace más de 5 meses**

Ubicación

Camino Vell Gandía a Denia 16

pisos disponibles en venta

piso **184.700 €**

1 dorm
51 m²
Bajo ext.

Plaza de garaje incluida en el precio
Terraza

piso **290.100 €**

2 dorm
88 m²
Bajo ext.

piso **352.400 €**

3 dorm
103 m²
Bajo ext.

Ático **403.100 €**

2 dorm
92 m²
3ª planta ext.

Ático **439.000 €**

3 dorm



Terraza

Plaza de garaje incluida en el precio



Alibuilding
San Juan De Alicante

Obra nueva terminada Denia Beach, Alibuilding

Devesses - Monte Pego, Denia

Desde **184.700 €**

Pisos y áticos de 1, 2 y 3 habitaciones



Guardar



Descartar



Compartir

Características básicas

Edificio de nueva planta

Pisos y áticos de 1, 2 y 3 habitaciones

 [Dossier / folleto informativo\(3 MB\)](#)

 [Memoria de calidades\(588 KB\)](#)

Construcción

Fecha de entrega de llaves: inmediata

Obra nueva terminada

Zonas comunes

Ascensor

Zonas verdes

Piscina

Certificado energético de proyecto

Consumo:  B

Emisiones:  B

[Ver etiqueta de calificación energética](#)

Comentario del anunciante

¡7 últimas unidades! ¡Obra finalizada y llave en mano! Visítalas de manera presencial o virtual.

Despierta cada mañana junto al mar. A tan sólo 25 metros la playa de la Almadraba. Viviendas de diseño con amplias terrazas, piscina comunitaria, paseos y jardines.

Fantástico residencial de 78 viviendas de diseño, con amplias terrazas, que aprovechan al máximo la luz del mediterráneo y las mejores vistas al mar, fundiéndose con el entorno y respetando la naturaleza que la rodea.

En esta magnífica urbanización de ensueño, encontrarás unas amplias zonas verdes que rodean la zona de la piscina comunitaria, surcadas por paseos de piedra y madera al aire libre y pérgolas. Las viviendas ofrecen espacios amplios y diáfanos muy bien distribuidos, con cocina abierta que dispone de barra americana. salón con ventanales

de techo a suelo y dormitorios con salida directa a la terraza.

Este complejo residencial ofrece viviendas de 1, 2 y 3 dormitorios con grandes terrazas con vistas al mar, y al Montgó con árboles de gran envergadura y vegetación.

Disponemos de plantas bajas con terrazas de hasta 100 m2 y áticos con amplias terrazas distribuidos en una sola planta de hasta 115 m2 con impresionantes vistas al Mar.

- Piscina infantil
- Piscina de Adultos
- Baños en zonas comunes
- 2 salidas a la playa
- Zonas verdes y paseos
- Parking subterráneo
- Garita de seguridad y control de acceso
- Zona tranquila
- Bien comunicada con el centro
- 500 metros de los supermercados y restaurantes
- Carril-bici
- Terrazas con magníficas vistas al mar, a las zonas verdes y al Montgó

Denia Beach se encuentra cerca de todos los servicios, supermercados, restaurantes y la parada de autobús urbano se encuentran a pocos metros. ¿Te apetece conocerlas? Hazlo en persona o de manera virtual.

i Anuncio actualizado hace más de 3 meses

Ubicación

C/ Riu Albaida en la playa de Almadraba
s/n

Distrito Devesses - Monte Pego

Denia

Marina Alta Alicante

pisos disponibles en venta

piso **299.000 €**

2 dorm
82 m²

1ª planta ext.
Terraza

piso **309.000 €**

2 dorm
69 m²

2ª planta ext.

piso **319.000 €**

2 dorm
69 m²

piso **375.000 €**

3 dorm
91 m²

piso **385.000 €**

3 dorm
96 m²

Ático **519.000 €**



Bajo ext.
Terraza



Bohomes
Gandia

Obra nueva Residencial L'Estanyó Vil. La Romana, Bohomes

Les Marines/Las Marinas, Denia

Desde **299.000 €**

Pisos y áticos de 2 y 3 habitaciones



Guardar



Descartar



Compartir

Características básicas

Edificio de nueva planta

Pisos y áticos de 2 y 3 habitaciones

Construcción

Fecha de entrega de llaves: mayo 2023

Zonas comunes

Ascensor

Zonas verdes

Piscina

Certificado energético

No indicado

Comentario del anunciante

32 viviendas en primera línea de playa en Denia con vistas al mar.

Residencial de lujo en primera línea de playa a 6 kilómetros del centro de Denia y en primera línea de playa de las Marinas.

L'Estanyó Vil. la Romana constará de 3 bloques de apartamentos todos con vistas al mar. Ya a la venta el primer bloque compuesto de 32 viviendas de 2 y 3 dormitorios.

Vil. la Romana está rodeada de todos los servicios, restaurantes, cafeterías, supermercados.

El residencial cuenta con una amplia zona ajardina, dos piscinas, una de uso infantil, aparcamiento exterior para bicicletas y salida directa a la playa.

Este primer bloque está distribuido en:

9 apartamentos de 2 dormitorios y 2 baños.

15 apartamentos de 3 dormitorios.

8 áticos dúplex de 3 dormitorios y dos baños.

Gran calidad en sus acabados, cocina abierta al salón con muebles altos y bajos, encimera de

Silestone o similar equipada con campana extractora, placa de inducción y horno eléctrico.

Salón comedor espacioso con salida a terraza. Carpintera de PVC, vidrios dobles con cámara de aire tipo "Climalit" y persianas exteriores motorizadas.

Dormitorios dobles con armarios empotrados forrados, distribuida con barra de colgar, cajoneras e iluminación LED interior, cargadores USB en dormitorios y persianas exteriores motorizadas.

Baños con aparatos sanitarios de porcelana vitrificada suspendidos con cisterna empotrada, platos de ducha planos de resina, lavabo con mueble y espejo en todos los baños y grifería monomando.

Todos los apartamentos cuentan con puerta de entrada a la vivienda acorazada, pavimento interior porcelánico o similar, el rodapié será lacado a juego con la carpintería interior, acabados de pared en pintura plástica lisa, producción de agua caliente sanitaria por Aerotermia, que proporciona una energía renovable y no contaminante, con menores consumos energéticos, apliques exteriores y toma de eléctrica y TV en terrazas de viviendas y solárium, video Portero Automático de conexión con la entrada principal al conjunto y en el acceso de cada zaguán y preinstalación de aire acondicionado por conductos en salón y dormitorios.

Precio desde 295.000€ hasta 599.000€

Garaje y trastero opcional 12.000€

Entrega mayo 2023.

i Anuncio actualizado hace 2 días

Ubicación

Barrio l'Almadrava-l'Estanyol

idealista**pisos disponibles en venta****piso 170.000 €**

2 dorm

77 m²

Bajo ext.

Terraza

piso 173.000 €

2 dorm

86 m²

1ª planta ext.

piso 175.000 €

2 dorm

86 m²**piso 185.000 €**Construcciones Just, S.A
istOliva**Obra nueva Sureste Denia, Construcciones Just, S.A**

Les Bovetes-La Felicidad, Denia

Desde **170.000 €**

Pisos de 2 habitaciones

**Guardar****Descartar****Compartir****Características básicas**

- promoción mixta (pisos y chalets)
- Pisos de 2 habitaciones
-  Memoria de calidades(138 KB)

Zonas comunes

- Ascensor
- Zonas verdes
- Piscina

Certificado energético de proyecto

- En trámite

Comentario del anunciante

Apartamentos de 2 y 3 dormitorios de obra nueva
Venta directa de CONSTRUCIONES JUST SA,
constructora con 47 años de trayectoria: garantía
de satisfacción.

Residencial Sureste en el kilómetro 4 de la Playa
de las Marinas con vistas al mar y al
icónico macizo del Montgó en una de las playas
más tranquilas y de mayor
calidad del litoral mediterráneo. Con todos los
servicios a un paso. Todas las piezas de
los apartamentos están perfectamente orientadas
al sureste. Los apartamentos de planta
baja disponen de amplia parcela privada. La
urbanización dispone de garajes y grandes ambos
de generosas dimensiones, una amplia zona
ajardinada, con zona infantil y piscina comunitaria.
Obligatoriedad de compra de garaje y trastero a
10.000 euros.

A todos los modelos A, B y C se les puede hacer
una tercera habitación por 1.500€.

 **Anuncio actualizado hace 10 días**

Ubicación

Calle Xoriguer, 12

Barrio Les Bovetes-La Felicidad

Distrito Les Marines/Las Marinas

Denia

Marina Alta, Alicante

idealista**pisos disponibles en venta**piso **136.000 €**

2 dorm

80 m²

Bajo

piso **142.000 €**

3 dorm

88 m²

1ª planta

piso **142.800 €**

2 dorm

80 m²piso **152.300 €**

2 dorm

91 m²piso **169.000 €**

2 dorm

91 m²piso **214.200 €**

3 dorm

88 m²

3ª planta

piso **223.700 €**

Bajo

SolviaSolvia inmobiliaria
Madrid**Obra nueva terminada Pont Sec, Solvia inmobiliaria**

Les Marines/Las Marinas, Denia

Desde **136.000 €**

Pisos de 2 y 3 habitaciones

**Guardar****Descartar****Compartir**

Características básicas

- Edificio de nueva planta
- Pisos de 2 y 3 habitaciones

Construcción

- Obra nueva terminada

Comentario del anunciante

Promoción de viviendas de 2 y 3 dormitorios en Denia, Alicante. Con ubicación a 400 metros de la playa, la promoción cuenta con numerosos servicios que la hacen una zona ideal para adquirir una segunda residencia: restaurantes, supermercados, tiendas minoristas, puerto deportivo y farmacia. Dispone de buenas comunicaciones por transporte privado con fácil acceso a la CV-723, CV-725 y CV-7301 que comunican con el casco urbano de la localidad en pocos minutos, así como con las localidades aledañas. Las viviendas, pertenecientes a un edificio construido en 2007, cuentan con superficies desde 80 m² hasta 91 m² y se componen de salón-comedor, cocina amueblada, 2 y 3 dormitorios y 2 baños. Algunas de ellas tienen terrazas abiertas. Disponen de zonas comunes dotadas de piscina y zonas verdes. Con los servicios de Solvia podrá encontrar el activo residencial que necesita y asegurar su inversión con el mejor de los asesoramientos especializados.

Anuncio actualizado hace 3 días

Ubicación

Urb. C/ Pinsa

Barrio Les Bassetes-El Marjal

Distrito Les Marines/Las Marinas

Denia

Marina Alta, Alicante

idealista

pisos disponibles en venta

piso **440.000 €**

3 dorm

182 m²

Bajo ext.

Terraza

piso **455.000 €**

3 dorm

183 m²

Bajo ext.

piso **465.000 €**

3 dorm

178 m²

piso **485.000 €**

3 dorm

143 m²

piso **545.000 €**

3 dorm

136 m²

1ª planta ext.

Terraza

piso **635.000 €**

3 dorm

158 m²

2ª planta ext.

Terraza

Ático **990.000 €**

3 dorm

188 m²

3ª planta ext.

Terraza

Ático **995.000 €**



Engel & Völkers • Dénia • Jávea
Denia



Obra nueva Bassetes Beach Denia, Engel & Völkers • Dénia • Jávea

Les Bassetes-El Marjal, Denia

Desde **440.000 €**

Pisos y áticos de 3 habitaciones



Características básicas

- Edificio rehabilitado
- Pisos y áticos de 3 habitaciones
- Memoria de calidades(5 MB)

Construcción

- Fecha de entrega de llaves: junio 2023

Zonas comunes

- Ascensor
- Piscina

Certificado energético

- No indicado

Comentario del anunciante

Exclusiva urbanización de lujo "Bassetes Beach Denia" frontal al mar en la playa de arena de Las Marinas de Dénia, a tan solo 1 Km de la ciudad, con todos los servicios a su alcance.

Bassetes Beach consta de 30 apartamentos construidos con materiales de alta calidad y marcas de reconocido prestigio, aislamiento acústico, y aislamiento térmico, impermeabilización carpinterías, etc.

Las viviendas en planta baja y los áticos a diferencia de las plantas primera y segunda son dúplex con piscinas propias en sus terrazas privadas. La urbanización tiene parking subterráneo para 30 coches, una gran piscina comunitaria, zona + parque infantil, pista de pádel, gimnasio y 2 accesos privados directos a la playa. El complejo es considerado en estos momentos

idealista**pisos disponibles en venta** **piso 130.000 €**2 dorm
62 m²

1ª planta

 piso 130.000 €2 dorm
62 m²

1ª planta

 piso 130.000 €2 dorm
62 m² **piso 131.000 €**2 dorm
65 m² **piso 135.000 €**2 dorm
58 m²

Bajo

 piso 143.000 €2 dorm
62 m²

Bajo

 piso 143.000 €2 dorm
62 m²

Bajo

 piso 143.000 €2 dorm
62 m²

Bajo

SolviaSolvia inmobiliaria
Madrid**Obra nueva terminada Urbanización Santa Ana, Solvia inmobiliaria**

Denia

Desde **130.000 €**

Pisos de 2 y 3 habitaciones



Características básicas

- Edificio de nueva planta
- Pisos de 2 y 3 habitaciones

Construcción

- Obra nueva terminada

Comentario del anunciante

Promoción residencial de viviendas con anejos en venta en el municipio de Denia, Alicante. La promoción está ubicada en la urbanización de Santa Ana, a 20 minutos de Denia, siendo sus principales vías de comunicación la carretera N-332 y la autopista AP-7. Al encontrarse en una zona turística, en los alrededores podemos encontrar servicios como supermercados, restaurantes, negocios comerciales, etc. Destaca por su cercanía a la playa de Santa Ana al encontrarse a menos de 350 metros. Se trata de una promoción formada por dos bloques con 27 viviendas y 17 garajes y 17 trasteros. Las viviendas cuentan con superficies desde 37 m² hasta 91 m² y se distribuyen en salón-comedor, cocina amueblada, terrazas, 1/2/3 dormitorios y 1/2 baños, según vivienda. Cuentan con armarios empotrados. Algunas de las viviendas incluyen un garaje y trastero y se sitúan en planta sótano. Tienen amplias zonas de rodadura que permiten una buena maniobrabilidad. La urbanización cuenta con ascensor, amplias zonas verdes y tiene piscina privada. Por todo ello, la convierten en una propuesta inteligente y una estupenda opción para construir un hogar y entrar a vivir de inmediato. Con los servicios de Solvia podrá encontrar el activo residencial que necesita y asegurar su inversión con el mejor de los

pisos disponibles en venta

Estudio **93.800 €**

57 m²
ext.

Terraza

piso **123.800 €**

1 dorm
47 m²

ext.

piso **164.100 €**

2 dorm
69 m²

piso **198.900 €**



Duna
iaMadrid

Obra nueva terminada Las Lomas de Denia, Duna

Devesses - Monte Pego, Denia

Desde **93.800 €**

Pisos y estudios de 1, 2 y 3 habitaciones



Guardar



Descartar



Compartir

Características básicas

Edificio de nueva planta

Pisos y estudios de 1, 2 y 3 habitaciones

 Certificado energético(89 KB)

 Planos de distribución(1 MB)

 Memoria de calidades(386 KB)

Construcción

Fecha de entrega de llaves: tercer trimestre 2018
Obra nueva terminada

Zonas comunes

Ascensor
Zonas verdes
Piscina

Certificado energético de proyecto

Consumo: 

[Ver etiqueta de calificación energética](#)

Comentario del anunciante

Edificio situado en la zona de El Vergel.

En un entorno de gran belleza paisajística y con gran atractivo de ocio y deportivo se levanta el complejo LAS LOMAS de Denia. A escasos metros de la playa y con fácil acceso se presenta un conjunto residencial de cuatro edificios de baja altura, integrados en un frondoso jardín de palmeras y plantas aromáticas, en el que se han empleado los mejores acabados y materiales con el objetivo de crear el entorno perfecto para su disfrute y confort. El cariño en el diseño, la elección de los acabados, los sistemas de climatización y un cuidado paisajismo dan como resultado unas viviendas exclusivas, luminosas y confortables frente a las interminables playas de fina arena y protegidas por la majestuosa montaña del Mongó. Restaurantes con estrellas Michelin, campos de golf, paseos a caballo y atardeceres en la costa completan una inmejorable oferta que se completa con unas viviendas de gran

 **Anuncio actualizado hace más de 5 meses**

Ubicación

Camino Vell Gandía a Denia 16

pisos disponibles en venta

piso **184.700 €**

1 dorm
51 m²
Bajo ext.

Plaza de garaje incluida en el precio
Terraza

piso **290.100 €**

2 dorm
88 m²
Bajo ext.

piso **352.400 €**

3 dorm
103 m²
Bajo ext.

Ático **403.100 €**

2 dorm
92 m²
3ª planta ext.

Ático **439.000 €**

3 dorm



Terraza

Plaza de garaje incluida en el precio



Alibuilding
San Juan De Alicante

Obra nueva terminada Denia Beach, Alibuilding

Deveses - Monte Pego, Denia

Desde **184.700 €**

Pisos y áticos de 1, 2 y 3 habitaciones



Guardar



Descartar



Compartir

Características básicas

Edificio de nueva planta

Pisos y áticos de 1, 2 y 3 habitaciones

 [Dossier / folleto informativo\(3 MB\)](#)

 [Memoria de calidades\(588 KB\)](#)

Construcción

Fecha de entrega de llaves: inmediata

Obra nueva terminada

Zonas comunes

Ascensor

Zonas verdes

Piscina

Certificado energético de proyecto

Consumo:  B

Emisiones:  B

[Ver etiqueta de calificación energética](#)

Comentario del anunciante

¡7 últimas unidades! ¡Obra finalizada y llave en mano! Visítalas de manera presencial o virtual.

Despierta cada mañana junto al mar. A tan sólo 25 metros la playa de la Almadraba. Viviendas de diseño con amplias terrazas, piscina comunitaria, paseos y jardines.

Fantástico residencial de 78 viviendas de diseño, con amplias terrazas, que aprovechan al máximo la luz del mediterráneo y las mejores vistas al mar, fundiéndose con el entorno y respetando la naturaleza que la rodea.

En esta magnífica urbanización de ensueño, encontrarás unas amplias zonas verdes que rodean la zona de la piscina comunitaria, surcadas por paseos de piedra y madera al aire libre y pérgolas. Las viviendas ofrecen espacios amplios y diáfanos muy bien distribuidos, con cocina abierta que dispone de barra americana. salón con ventanales

de techo a suelo y dormitorios con salida directa a la terraza.

Este complejo residencial ofrece viviendas de 1, 2 y 3 dormitorios con grandes terrazas con vistas al mar, y al Montgó con árboles de gran envergadura y vegetación.

Disponemos de plantas bajas con terrazas de hasta 100 m2 y áticos con amplias terrazas distribuidos en una sola planta de hasta 115 m2 con impresionantes vistas al Mar.

- Piscina infantil
- Piscina de Adultos
- Baños en zonas comunes
- 2 salidas a la playa
- Zonas verdes y paseos
- Parking subterráneo
- Garita de seguridad y control de acceso
- Zona tranquila
- Bien comunicada con el centro
- 500 metros de los supermercados y restaurantes
- Carril-bici
- Terrazas con magníficas vistas al mar, a las zonas verdes y al Montgó

Denia Beach se encuentra cerca de todos los servicios, supermercados, restaurantes y la parada de autobús urbano se encuentran a pocos metros. ¿Te apetece conocerlas? Hazlo en persona o de manera virtual.

i Anuncio actualizado hace más de 3 meses

Ubicación

C/ Riu Albaida en la playa de Almadraba
s/n

Distrito Devesses - Monte Pego

Denia

Marina Alta Alicante

pisos disponibles en venta

piso **299.000 €**

2 dorm
82 m²

1^a planta ext.
Terraza

piso **309.000 €**

2 dorm
69 m²

2^a planta ext.

piso **319.000 €**

2 dorm
69 m²

piso **375.000 €**

3 dorm
91 m²

piso **385.000 €**

3 dorm
96 m²

Ático **519.000 €**



Bajo ext.
Terraza



Bohomes
Gandia

Obra nueva Residencial L'Estanyó Vil. La Romana, Bohomes

Les Marines/Las Marinas, Denia

Desde **299.000 €**

Pisos y áticos de 2 y 3 habitaciones



Guardar



Descartar



Compartir

Características básicas

Edificio de nueva planta

Pisos y áticos de 2 y 3 habitaciones

Construcción

Fecha de entrega de llaves: mayo 2023

Zonas comunes

Ascensor

Zonas verdes

Piscina

Certificado energético

No indicado

Comentario del anunciante

32 viviendas en primera línea de playa en Denia con vistas al mar.

Residencial de lujo en primera línea de playa a 6 kilómetros del centro de Denia y en primera línea de playa de las Marinas.

L'Estanyó Vil. la Romana constará de 3 bloques de apartamentos todos con vistas al mar. Ya a la venta el primer bloque compuesto de 32 viviendas de 2 y 3 dormitorios.

Vil. la Romana está rodeada de todos los servicios, restaurantes, cafeterías, supermercados.

El residencial cuenta con una amplia zona ajardina, dos piscinas, una de uso infantil, aparcamiento exterior para bicicletas y salida directa a la playa.

Este primer bloque está distribuido en:

9 apartamentos de 2 dormitorios y 2 baños.

15 apartamentos de 3 dormitorios.

8 áticos dúplex de 3 dormitorios y dos baños.

Gran calidad en sus acabados, cocina abierta al salón con muebles altos y bajos, encimera de

Silestone o similar equipada con campana extractora, placa de inducción y horno eléctrico.

Salón comedor espacioso con salida a terraza. Carpintera de PVC, vidrios dobles con cámara de aire tipo "Climalit" y persianas exteriores motorizadas.

Dormitorios dobles con armarios empotrados forrados, distribuida con barra de colgar, cajoneras e iluminación LED interior, cargadores USB en dormitorios y persianas exteriores motorizadas.

Baños con aparatos sanitarios de porcelana vitrificada suspendidos con cisterna empotrada, platos de ducha planos de resina, lavabo con mueble y espejo en todos los baños y grifería monomando.

Todos los apartamentos cuentan con puerta de entrada a la vivienda acorazada, pavimento interior porcelánico o similar, el rodapié será lacado a juego con la carpintería interior, acabados de pared en pintura plástica lisa, producción de agua caliente sanitaria por Aerotermia, que proporciona una energía renovable y no contaminante, con menores consumos energéticos, apliques exteriores y toma de eléctrica y TV en terrazas de viviendas y solárium, video Portero Automático de conexión con la entrada principal al conjunto y en el acceso de cada zaguán y preinstalación de aire acondicionado por conductos en salón y dormitorios.

Precio desde 295.000€ hasta 599.000€

Garaje y trastero opcional 12.000€

Entrega mayo 2023.

i Anuncio actualizado hace 2 días

Ubicación

Barrio l'Almadrava-l'Estanyol

idealista**pisos disponibles en venta**piso **170.000 €**

2 dorm

77 m²

Bajo ext.

Terraza

piso **173.000 €**

2 dorm

86 m²

1ª planta ext.

piso **175.000 €**

2 dorm

86 m²piso **185.000 €**Construcciones Just, S.A
istOliva**Obra nueva Sureste Denia, Construcciones Just, S.A**

Les Bovetes-La Felicidad, Denia

Desde **170.000 €**

Pisos de 2 habitaciones

**Guardar****Descartar****Compartir****Características básicas**

- promoción mixta (pisos y chalets)
- Pisos de 2 habitaciones
-  Memoria de calidades(138 KB)

Zonas comunes

- Ascensor
- Zonas verdes
- Piscina

Certificado energético de proyecto

- En trámite

Comentario del anunciante

Apartamentos de 2 y 3 dormitorios de obra nueva
Venta directa de CONSTRUCCIONES JUST SA,
constructora con 47 años de trayectoria: garantía
de satisfacción.

Residencial Sureste en el kilómetro 4 de la Playa
de las Marinas con vistas al mar y al
icónico macizo del Montgó en una de las playas
más tranquilas y de mayor
calidad del litoral mediterráneo. Con todos los
servicios a un paso. Todas las piezas de
los apartamentos están perfectamente orientadas
al sureste. Los apartamentos de planta
baja disponen de amplia parcela privada. La
urbanización dispone de garajes y grandes ambos
de generosas dimensiones, una amplia zona
ajardinada, con zona infantil y piscina comunitaria.
Obligatoriedad de compra de garaje y trastero a
10.000 euros.

A todos los modelos A, B y C se les puede hacer
una tercera habitación por 1.500€.

 **Anuncio actualizado hace 10 días**

Ubicación

Calle Xoriguer, 12

Barrio Les Bovetes-La Felicidad

Distrito Les Marines/Las Marinas

Denia

Marina Alta, Alicante

idealista**pisos disponibles en venta**piso **136.000 €**

2 dorm

80 m²

Bajo

piso **142.000 €**

3 dorm

88 m²

1ª planta

piso **142.800 €**

2 dorm

80 m²piso **152.300 €**

2 dorm

91 m²piso **169.000 €**

2 dorm

91 m²piso **214.200 €**

3 dorm

88 m²

3ª planta

piso **223.700 €**

Bajo

SolviaSolvia inmobiliaria
Madrid**Obra nueva terminada Pont Sec, Solvia inmobiliaria**

Les Marines/Las Marinas, Denia

Desde **136.000 €**

Pisos de 2 y 3 habitaciones



Guardar



Descartar



Compartir

Características básicas

- Edificio de nueva planta
- Pisos de 2 y 3 habitaciones

Construcción

- Obra nueva terminada

Comentario del anunciante

Promoción de viviendas de 2 y 3 dormitorios en Denia, Alicante. Con ubicación a 400 metros de la playa, la promoción cuenta con numerosos servicios que la hacen una zona ideal para adquirir una segunda residencia: restaurantes, supermercados, tiendas minoristas, puerto deportivo y farmacia. Dispone de buenas comunicaciones por transporte privado con fácil acceso a la CV-723, CV-725 y CV-7301 que comunican con el casco urbano de la localidad en pocos minutos, así como con las localidades aledañas. Las viviendas, pertenecientes a un edificio construido en 2007, cuentan con superficies desde 80 m² hasta 91 m² y se componen de salón-comedor, cocina amueblada, 2 y 3 dormitorios y 2 baños. Algunas de ellas tienen terrazas abiertas. Disponen de zonas comunes dotadas de piscina y zonas verdes. Con los servicios de Solvia podrá encontrar el activo residencial que necesita y asegurar su inversión con el mejor de los asesoramientos especializados.

 Anuncio actualizado hace 3 días

Ubicación

Urb. C/ Pinsa

Barrio Les Bassetes-El Marjal

Distrito Les Marines/Las Marinas

Denia

Marina Alta, Alicante

idealista**pisos disponibles en venta** **piso 130.000 €**2 dorm
62 m²

1ª planta

 piso 130.000 €2 dorm
62 m²

1ª planta

 piso 130.000 €2 dorm
62 m² **piso 131.000 €**2 dorm
65 m² **piso 135.000 €**2 dorm
58 m²

Bajo

 piso 143.000 €2 dorm
62 m²

Bajo

 piso 143.000 €2 dorm
62 m²

Bajo

 piso 143.000 €2 dorm
62 m²

Bajo

SolviaSolvia inmobiliaria
Madrid**Obra nueva terminada Urbanización Santa Ana, Solvia inmobiliaria**

Denia

Desde **130.000 €**

Pisos de 2 y 3 habitaciones



Características básicas

- Edificio de nueva planta
- Pisos de 2 y 3 habitaciones

Construcción

- Obra nueva terminada

Comentario del anunciante

Promoción residencial de viviendas con anejos en venta en el municipio de Denia, Alicante. La promoción está ubicada en la urbanización de Santa Ana, a 20 minutos de Denia, siendo sus principales vías de comunicación la carretera N-332 y la autopista AP-7. Al encontrarse en una zona turística, en los alrededores podemos encontrar servicios como supermercados, restaurantes, negocios comerciales, etc. Destaca por su cercanía a la playa de Santa Ana al encontrarse a menos de 350 metros. Se trata de una promoción formada dos bloques con 27 viviendas y 17 garajes y 17 trasteros. Las viviendas cuentan con superficies desde 37 m² hasta 91 m² y se distribuyen en salón-comedor, cocina amueblada, terrazas, 1/2/3 dormitorios y 1/2 baños, según vivienda. Cuentan con armarios empotrados. Algunas de las viviendas incluyen una garaje y trastero y se sitúan en planta sótano. Tienen amplias zonas de rodadura que permiten una buena maniobrabilidad. La urbanización cuenta con ascensor, amplias zonas verdes y tiene piscina privada. Por todo ello, la convierten en una propuesta inteligente y una estupenda opción para construir un hogar y entrar a vivir de inmediato. Con los servicios de Solvia podrá encontrar el activo residencial que necesita y asegurar su inversión con el mejor de los

pisos disponibles en venta

Estudio **93.800 €**

57 m²
ext.

Terraza

piso **123.800 €**

1 dorm
47 m²

ext.

piso **164.100 €**

2 dorm
69 m²

piso **198.900 €**



Duna
iaMadrid

Obra nueva terminada Las Lomas de Denia, Duna

Devesses - Monte Pego, Denia

Desde **93.800 €**

Pisos y estudios de 1, 2 y 3 habitaciones



Guardar



Descartar



Compartir

Características básicas

Edificio de nueva planta

Pisos y estudios de 1, 2 y 3 habitaciones

 Certificado energético(89 KB)

 Planos de distribución(1 MB)

 Memoria de calidades(386 KB)

Construcción

Fecha de entrega de llaves: tercer trimestre 2018
Obra nueva terminada

Zonas comunes

Ascensor
Zonas verdes
Piscina

Certificado energético de proyecto

Consumo: 

[Ver etiqueta de calificación energética](#)

Comentario del anunciante

Edificio situado en la zona de El Vergel.

En un entorno de gran belleza paisajística y con gran atractivo de ocio y deportivo se levanta el complejo LAS LOMAS de Denia. A escasos metros de la playa y con fácil acceso se presenta un conjunto residencial de cuatro edificios de baja altura, integrados en un frondoso jardín de palmeras y plantas aromáticas, en el que se han empleado los mejores acabados y materiales con el objetivo de crear el entorno perfecto para su disfrute y confort. El cariño en el diseño, la elección de los acabados, los sistemas de climatización y un cuidado paisajismo dan como resultado unas viviendas exclusivas, luminosas y confortables frente a las interminables playas de fina arena y protegidas por la majestuosa montaña del Mongó. Restaurantes con estrellas Michelin, campos de golf, paseos a caballo y atardeceres en la costa completan una inmejorable oferta que se completa con unas viviendas de gran

 **Anuncio actualizado hace más de 5 meses**

Ubicación

Camino Vell Gandía a Denia 16



Dénia Beach

R E S O R T



99 Viviendas de
1, 2 y 3 Dormitorios
Áticos de Lujo
Dénia (ALICANTE)



PLANOS



VÍDEO



VISITA VIRTUAL

Gestiona:

prygesa

Dénia Beach Resort

Viviendas Libres en Régimen de Cooperativa

Urbanización privada con:

- * Piscina
- * Beach club
- * Solárium
- * Pista de pádel
- * Circuito Running
- * Zonas ajardinadas y de recreo.

Además todas las viviendas cuentan con garaje y trastero.

Conjunto Residencial DÉNIA BEACH RESORT



- Entrega prevista: 2º Semestre 2024
- Personalización de Espacios con Elección de Acabados

Dénia Beach Resort

Plano de distribución Plantas



Planta Baja

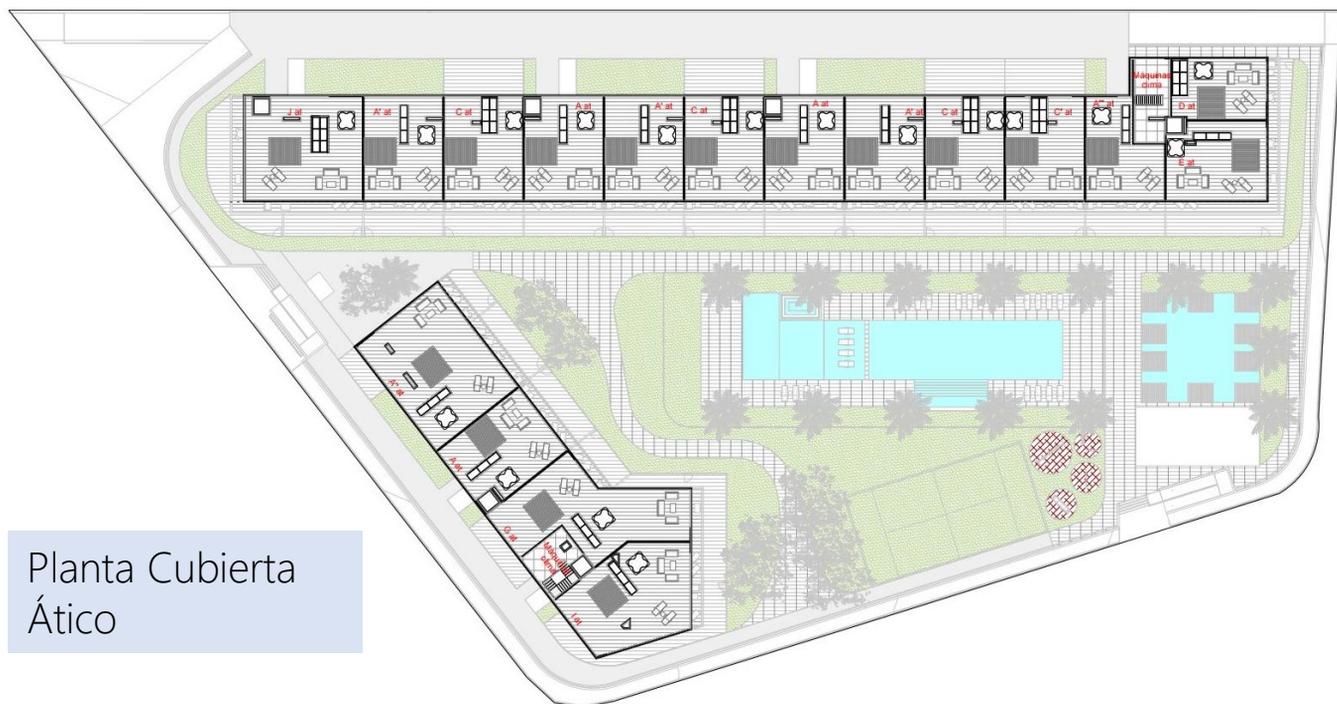


Dénia Beach Resort

Plano de distribución Plantas



Planta Ático



Planta Cubierta
Ático

Dénia Beach Resort

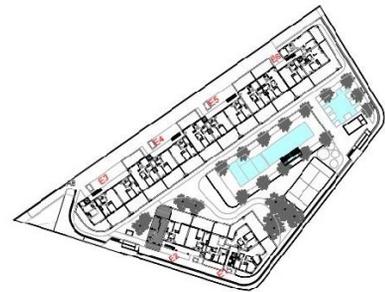
Plano Vivienda 1 dormitorio PB



VIVIENDA TÍPICO F1

Baño 1	3,86 m ²
Distribuidor	1,39 m ²
Dormitorio 1	4,09 m ²
Lavadero	1,72 m ²
Salón-Comedor-Cocina	29,73 m ²
TOTAL ÚTIL INTERIOR	51,39 m²
Terraza cubierta	1,70 m ²
Terraza descubierta	2,25 m ²
Terraza descubierta 2	1,40 m ²
TOTAL ÚTIL EXTERIOR	35,44 m²

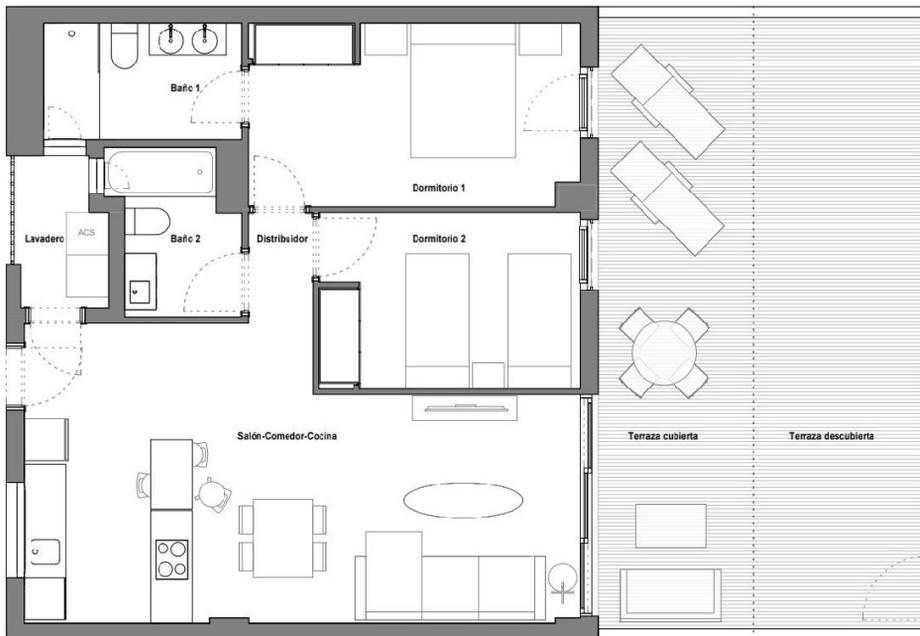
TOTAL CONSTRUICIA INTERIOR	61,20 m²
TOTAL CONSTRUICIA EXT. CUBIERTA	12,18 m²
TOTAL CONSTRUICIA C.E.C. (incl. ext. cub.)	81,92 m²
TOTAL CONSTRUICIA EXT. DESCUBIERTA	26,51 m²



Nº Unidades: 1

Dénia Beach Resort

Plano Vivienda 2 dormitorios PB



VIVIENDA TIPO A1

Baño 1	4,65 m ²
Baño 2	3,87 m ²
Distribuidor	1,45 m ²
Dormitorio 1	12,13 m ²
Dormitorio 2	9,29 m ²
Lavadero	2,48 m ²
Salón-Comedor-Cocina	29,72 m ²
TOTAL UTIL INTERIOR	63,58 m²

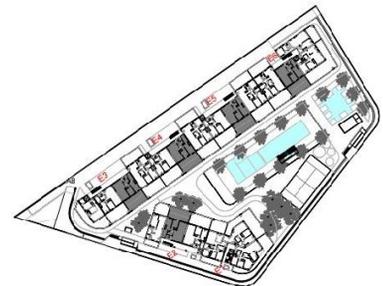
Terraza cubierta	18,42 m ²
Terraza descubierta	20,93 m ²
TOTAL UTIL EXTERIOR	39,36 m²

TOTAL CONSTRUIDA INTERIOR 74,10 m²

TOTAL CONSTRUIDA EXT. CUBIERTA 18,74 m²

TOTAL CONSTRUIDA C.E.C. (incl. ext. cub.) 103,84m²

TOTAL CONSTRUIDA EXT. DESCUBIERTA 22,62 m²



Nº Unidades: 15

Dénia Beach Resort

Plano Vivienda 3 dormitorios PB

VIVIENDA TIPO C1

Baño 1	4,30 m ²
Baño 2	3,77 m ²
Distribuidor	5,41 m ²
Dormitorio 1	12,27 m ²
Dormitorio 2	9,25 m ²
Dormitorio 3	9,69 m ²
Lavadero	3,12 m ²
Salón-Comedor-Cocina	33,61 m ²
TOTAL ÚTIL INTERIOR	81,43 m²

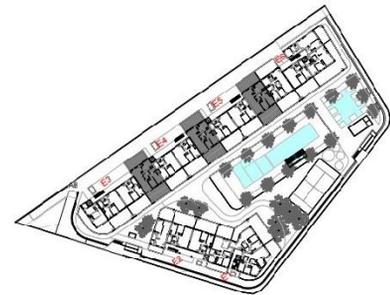
Terraza cubierta	18,42 m ²
Terraza descubierta	20,93 m ²
Terraza descubierta 2	32,72 m ²
TOTAL ÚTIL EXTERIOR	72,08 m²

TOTAL CONSTRUIDA INTERIOR	64,38 m²
----------------------------------	----------------------------

TOTAL CONSTRUIDA EXT. CUBIERTA	18,74 m²
---------------------------------------	----------------------------

TOTAL CONSTRUIDA C.E.C. (incl. ext. cub.)	126,28 m²
--	-----------------------------

TOTAL CONSTRUIDA EXT. DESCUBIERTA	67,82 m²
--	----------------------------



Nº Unidades: 3

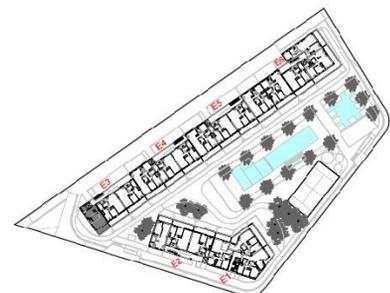
Dénia Beach Resort

Plano Vivienda 1 dormitorio Tipo



VIVIENDA TIPO B

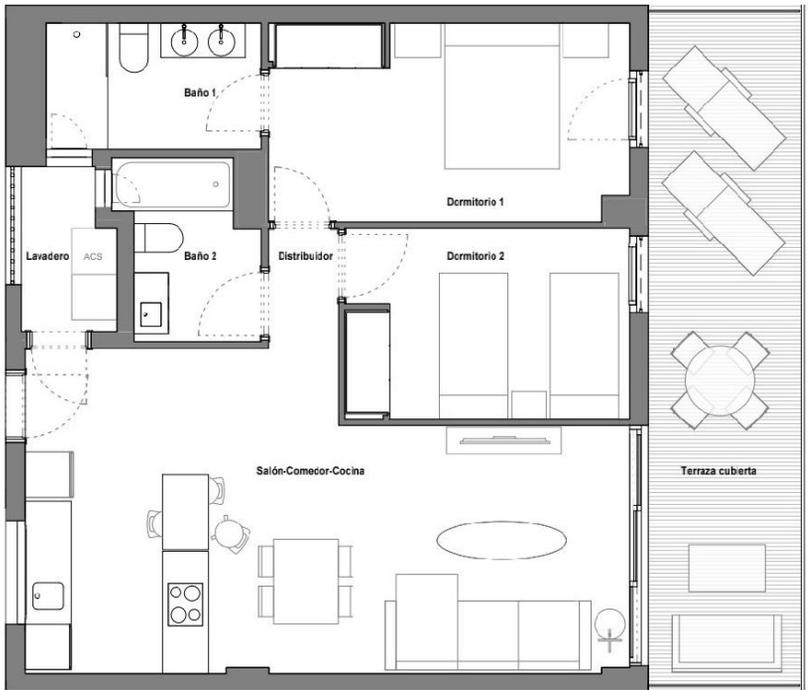
Baño 1	3,87 m ²
Dormitorio 1	10,45 m ²
Lavadero	1,98 m ²
Salón-Comedor-Cocina	24,85 m ²
Vestibulo	3,57 m ²
TOTAL ÚTIL INTERIOR	44,53 m²
Terraza cubierta	11,07 m ²
TOTAL ÚTIL EXTERIOR	11,07 m²
TOTAL CONSTRUIDA INTERIOR	53,57 m²
TOTAL CONSTRUIDA EXT. CUBIERTA	12,18 m²
TOTAL CONSTRUIDA C.E.C. (incl. ext. cub.)	73,40 m²



Nº Unidades: 3

Dénia Beach Resort

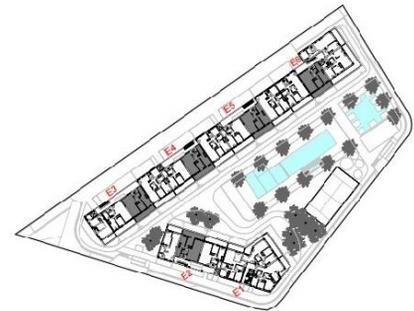
Plano Vivienda 2 dormitorios Tipo



VIVIENDA TIPO A

Baño 1	4,65 m ²
Baño 2	3,87 m ²
Distribuidor	1,45 m ²
Dormitorio 1	12,13 m ²
Dormitorio 2	9,29 m ²
Lavadero	2,48 m ²
Salón-Comecor-Cocina	29,72 m ²
TOTAL ÚTIL INTERIOR	63,58 m²
Terraza cubierta	17,30 m ²
TOTAL ÚTIL EXTERIOR	17,30 m²

TOTAL CONSTRUIDA INTERIOR	74,10 m²
TOTAL CONSTRUIDA EXT. CUBIERTA	18,74 m²
TOTAL CONSTRUIDA C.E.C. (incl. ext. cub.)	103,64 m²



Nº Unidades: 15

Dénia Beach Resort

Plano Vivienda 3 dormitorios Tipo



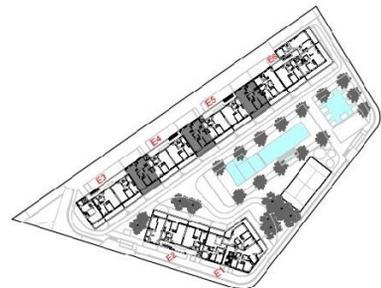
VIVIENDA TIPO C

Baño 1	4,30 m ²
Baño 2	3,77 m ²
Distribuidor	5,41 m ²
Dormitorio 1	12,27 m ²
Dormitorio 2	9,25 m ²
Dormitorio 3	9,69 m ²
Lavadero	3,12 m ²
Salón-Comedor-Cocina	33,61 m ²
TOTAL ÚTIL INTERIOR	81,43 m²
Terraza cubierta	17,30 m ²
TOTAL ÚTIL EXTERIOR	17,30 m²

TOTAL CONSTRUIDA INTERIOR 54,38 m²

TOTAL CONSTRUIDA EXT. CUBIERTA 18,74 m²

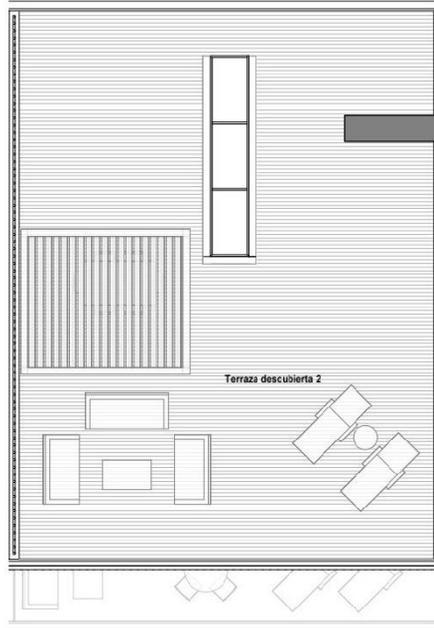
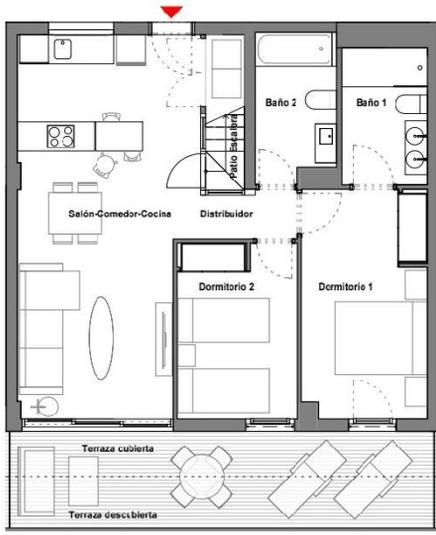
TOTAL CONSTRUIDA G.E.C. (incl. ext. cub.) 126,28 m²



Nº Unidades: 9

Dénia Beach Resort

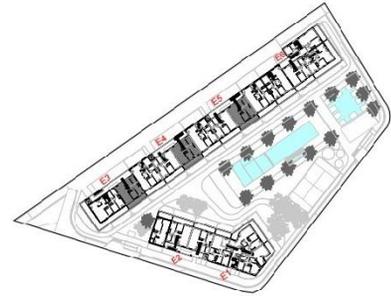
Plano Vivienda 2 dormitorios Ático



VIVIENDA TIPO A' át

Baño 1	4,96 m ²
Baño 2	5,03 m ²
Distribuidor	1,93 m ²
Dormitorio 1	12,13 m ²
Dormitorio 2	9,05 m ²
Patio Escalera	2,57 m ²
Salón-Comedor-Cocina	27,99 m ²
TOTAL ÚTIL INTERIOR	63,66 m²
Terraza cubierta	7,36 m ²
Terraza descubierta	9,95 m ²
Terraza descubierta 2	90,42 m ²
TOTAL ÚTIL EXTERIOR	107,72 m²

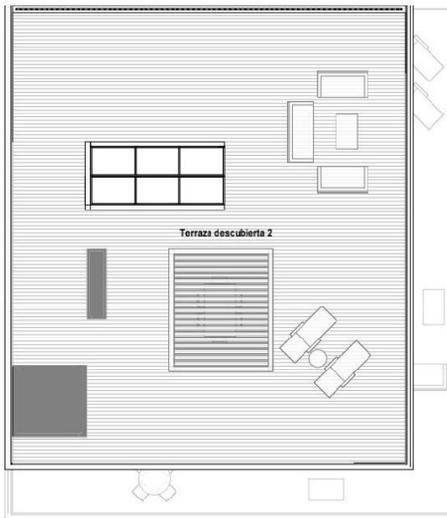
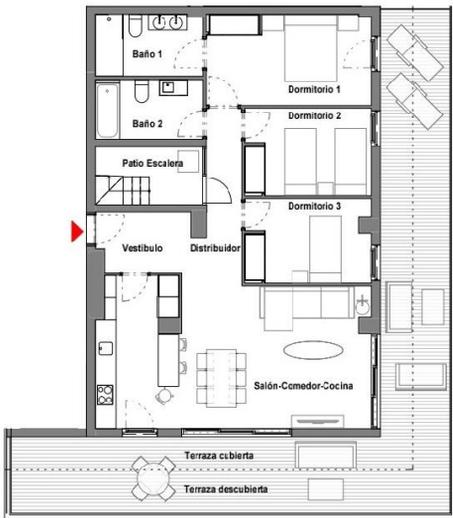
TOTAL CONSTRUÍDA INTERIOR	74,10 m²
TOTAL CONSTRUÍDA EXT. CUBIERTA	7,48 m²
TOTAL CONSTRUÍDA C.E.C. (incl. ext. cub.)	81,07 m²
TOTAL CONSTRUÍDA EXT. DESCUBIERTA	112,90 m²



Nº Unidades: 3

Dénia Beach Resort

Plano Vivienda 3 dormitorios Ático



VIVIENDA TIPO J at

Baño 1	5,42 m ²
Baño 2	5,24 m ²
Distribuidor	6,23 m ²
Dormitorio 1	12,23 m ²
Dormitorio 2	9,05 m ²
Dormitorio 3	8,58 m ²
Patio Escalera	5,18 m ²
Salón-Comedor-Cocina	32,04 m ²
Vestibulo	4,26 m ²
TOTAL ÚTIL INTERIOR	88,24 m²

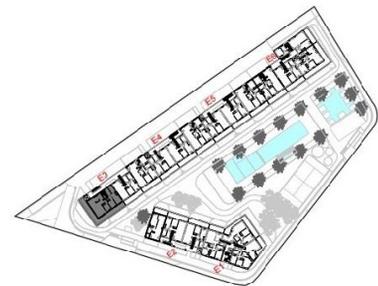
Terraza cubierta	10,03 m ²
Terraza descubierta	31,51 m ²
Terraza descubierta 2	128,49 m ²
TOTAL ÚTIL EXTERIOR	180,04 m²

TOTAL CONSTRUÍDA INTERIOR 102,91 m²

TOTAL CONSTRUÍDA EXT. CUBIERTA 20,21 m²

TOTAL CONSTRUÍDA C.E.C. (incl. ext. cub.) 127,45 m²

TOTAL CONSTRUÍDA EXT. DESCUBIERTA 179,68 m²



Nº Unidades: 1

Las imágenes muestran una composición orientativa. Tanto el Mobiliario de Zonas Comunes, como de Interiores no está incluido, excepto aquellos que estén expresamente indicados en la Memoria de Calidades.



Dénia Beach RESORT



INFOGRAFÍAS INTERIORES



Este dossier se facilita a petición expresa del cliente, quien es conocedor de que toda la información incluida en el mismo es orientativa y no contractual por estar pendiente de elaboración el Proyecto de Ejecución. Por esta misma razón el cliente acepta que la información ofrecida en el dossier podrá experimentar variaciones por razones técnicas, jurídicas, administrativas o por decisión de la Cooperativa. Amueblamiento no incluido.



INFOGRAFÍAS INTERIORES



Las imágenes muestran una composición orientativa de posibles resultados, materiales, acabados y pavimentos, en su caso. Mobiliario, mamparas y decoración no incluida, excepto aquellos que estén expresamente indicados en la Memoria de Calidades.



PERSONALIZACIÓN DE ESPACIOS CON ELECCIÓN DE ACABADOS



Las imágenes muestran una composición orientativa de posibles resultados, materiales, acabados y pavimentos, en su caso. Mobiliario, mamparas y decoración no incluida, excepto aquellos que estén expresamente indicados en la Memoria de Calidades.



PERSONALIZACIÓN DE ESPACIOS CON ELECCIÓN DE ACABADOS



Dénia Beach Resort

Propuesta de Memoria de Calidades

01. ESTRUCTURA

De hormigón armado. Cimentación según conclusiones de estudio geotécnico.

02. CUBIERTA

Cubierta plana invertida, aislada térmicamente, acabada con gres antideslizante en cubiertas de uso privativo.

03. FACHADA

Fachada según composición arquitectónica, cámara de aire con aislamiento térmico y acústico (cumpliendo el CTE) y trasdosado autoportante de placa de yeso laminado.



07. REVESTIMIENTOS INTERIORES

Suelos: Gres en cocinas, baños y aseos. Gres antideslizante en terrazas y tendedores. Pavimento de gres porcelánico imitación madera en salón, hall, dormitorios y distribuidor. Gres en suelos marca Saloni. Rodapié laminado a juego con la carpintería.

Techos: Falso techos descolgados en cocina, baños y pasillos, realizados mediante placa de yeso laminado, excepto en cuartos húmedos donde se aloje la máquina de climatización que se realizará con sistema desmontable.

Paredes: Baños y aseos alicatados con cerámica de diseño. Alicatados marca Saloni. Resto de estancias terminadas con pintura plástica lisa.

Elección de Calidades

Los futuros propietarios podrán optar a la PERSONALIZACIÓN DE ESPACIOS CON LA ELECCIÓN DE LOS ACABADOS de la carpintería interior, cerámicas, siempre que el acuerdo económico con la constructora adjudicataria del proyecto lo permita.

08. CLIMATIZACIÓN Y AGUA CALIENTE SANITARIA

Sistema de climatización frío-calor por conductos con rejillas de impulsión en salón y dormitorios. Regulación de temperatura mediante termostatos en salón. Agua caliente sanitaria mediante aerotermia individual.

09. ELECTRICIDAD

Grado de electrificación elevado con elementos de instalación según REBT.

Iluminación en cuartos húmedos interiores (cocinas, baños y aseos) mediante luminarias empotradas o superficie con tecnología LED.

04. CARPINTERÍA EXTERIOR

Carpintería exterior en color según composición de la fachada, dimensiones y composición según proyecto.

Persianas enrollables de aluminio en dormitorios según proyecto, de color igual a la carpintería.

05. CARPINTERÍA INTERIOR

Puerta de entrada a vivienda blindada, con terminación en madera a ambas caras de la puerta.

Puertas de paso interiores lacadas con bisagras y herrajes de acero.

Armarios empotrados con puertas abatibles lacadas, forrados interiormente, con balda y barra.

06. DISTRIBUCIÓN INTERIOR

Tabiquería interior entre las diferentes estancias compuestas por placa de yeso laminado en ambas caras, sobre perfiles autoportante y aislamiento interior térmico-acústico.

Las separaciones entre viviendas estarán formadas por ladrillo cerámico y trasdosado autoportante en ambos lados, mediante placa de yeso laminado y aislamiento térmico-acústico.



10. COMUNICACIONES

Instalación de equipos de captación de señales de TV gratuita en español, ruso, francés, inglés y alemán. Preinstalación de servicio de red WIFI comunitaria con acceso a internet en zonas comunes

Canalización para teléfono en salón, cocina y dormitorios. Preinstalación para servicios de telecomunicación.

Punto de red en salón y dormitorios.

Antena colectiva T.V. con tomas en salón, cocina y dormitorios.

Videoportero en acceso a urbanización y portero electrónico en portales

Dénia Beach Resort

Propuesta de Memoria de Calidades

11. FONTANERÍA Y APARATOS SANITARIOS

Evacuación de aguas mediante conductos fono-absorbentes,

Conducciones de abastecimiento de agua con tubo de polietileno reticulado.

Aparatos sanitarios de porcelana vitrificada blanca. Mueble de lavabo integrado en baño principal. Sanitarios marca Roca.

En baño principal, bañeras y/o duchas con grifería con hidromezclador termostático. Platos de ducha de baja altura. Cuartos de baño y aseos con grifería monomando.

12. MOBILIARIO DE COCINA

Instalación de mobiliario de cocina con muebles altos y bajos de gran capacidad. Horno, campana de acero inoxidable, placa de inducción sobre encimera de aglomerado de cuarzo, tipo Silestone, Compac o equivalente, fregadero con grifería monomando.

13. INSTALACIÓN DOMÓTICA

Instalación de domótica básica, incluyendo control de climatización, detección de humo en cocina, detección de inundación en cocina y baños con corte automático de suministro de agua.



14 VARIOS

Portal y zaguanes de acceso a viviendas decorados.

Ascensores con puertas automáticas con parada en todas las plantas de piso, garajes y trasteros.

Utilización de iluminación led y detectores de presencia por planta en zonas comunes del edificio.

Las terrazas tanto de los áticos y plantas bajas, dispondrán de toma de corriente estanca y de agua.

15. ZONA EXTERIOR COMUNITARIA

Zona común privada con ajardinamiento con recorridos pavimentados. Piscina exterior para adultos y niños de uso privado, circuito de running, pista de pádel y zona Chill Out (Beach Club)

Zona especial para juegos infantiles y pavimento de caucho.

16. GARAJE

Garaje equipado con ventilación forzada, detección de CO. y extintores.

Preinstalación de recarga eléctrica de vehículos eléctricos en garaje.



17. CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO.

El edificio se espera disponga de calificación energética A en consumo de energía primaria no renovable y calificación A en emisiones de dióxido de carbono.

18. POSIBILIDAD DE EXTRAS

PACK ENTRA A VIVIR

- ❖ Cortinas enrollables tipo estor motorizadas e integradas en cortinero oculto.
- ❖ Toallero eléctrico, instalación de mampara y espejo en baños
- ❖ Electrodomésticos (Microondas, Frigorífico, Lavavajillas y Lavadora-secadora)
- ❖ Iluminación de toda la vivienda (aseos, cocina, zonas de paso, salón y dormitorios)
- ❖ Menaje de cocina que incluye cubertería, vajilla y ropa de hogar.
- ❖ Instalación de jacuzzi en cubiertas de plantas ático

19



Dénia Beach
R E S O R T

Dénia Beach Resort

Procedimiento de Acceso

Los interesados en la Cooperativa DÉNIA BEACH RESORT pueden informarse de sus características y condiciones de manera presencial, preferiblemente CON CITA PREVIA, en las oficinas de PRYGESA, en la página web <http://www.prygesa.es> en los teléfonos 960 450 882 (883) / 664.300.003 ó a través del correo electrónico comercial@prygesa.es

Los interesados en incorporarse como socios a esta Cooperativa podrán preseleccionar vivienda de forma presencial. La preselección de vivienda quedará formalizada con la firma del documento de Preinscripción y se completará con el abono de SEISCIENTOS EUROS (600.-€) mediante transferencia en la cuenta que tiene operativa la Cooperativa. El número de cuenta sólo será facilitado a los interesados que hayan preseleccionado vivienda. Esta cantidad se destinará, en su caso, a Capital Social de la Cooperativa y no será utilizada para realizar pago alguno hasta la aceptación, en su caso, del preinscrito como socio de la Cooperativa. Dicha aportación a Capital Social no forma parte del coste estimado de la Promoción.

El plazo máximo para realizar y justificar la aportación de SEISCIENTOS EUROS (600.-€) será de 24 horas a contar desde la preselección de vivienda. Transcurrido el plazo de 24 horas anteriormente indicado sin que se haya recibido el justificante de la transferencia, la preselección de la vivienda quedará sin efecto alguno pudiendo la vivienda ser comercializada nuevamente, sin que sea necesaria notificación alguna para ello y sin que quepa reclamación alguna por parte del preinscrito.

El preinscrito adquirirá la condición de socio de la Cooperativa DÉNIA BEACH RESORT, mediante la suscripción del Contrato de Participación Social/Adhesión con la Cooperativa, siendo requisito necesario cumplir con:

- Ser aceptado como socio por el Consejo Rector de la Cooperativa.
- Aceptar/aprobar/ratificar los Estatutos Sociales, el Reglamento de Régimen Interno y los acuerdos adoptados por los órganos sociales.
- Aceptar/aprobar/ratificar el Plan de Actuación de la Promoción que corresponda.
- Aportar la documentación que requiera la Cooperativa cumpliendo los requisitos que procedan en caso de ser Vivienda Protegida.
- Superar el *scoring* o análisis de solvencia que, en su caso, determine la Entidad Financiera.
- Suscribir el Contrato de Participación Social/Adhesión con la Cooperativa e ingresar las cantidades correspondientes a las aportaciones obligatorias al capital social y demás obligaciones económicas que correspondan.

En cualquier caso, si el preinscrito deseara renunciar a la vivienda tras firmar el documento de Preinscripción y antes de la firma del Contrato de Participación Social/Adhesión con la Cooperativa, la devolución del importe de la Preinscripción deberá ser autorizada y aprobada por el Consejo Rector de la Cooperativa y se realizará por medio de transferencia a la cuenta indicada por el preinscrito en el documento de Preinscripción, procediendo a comercializar nuevamente la vivienda que tuviera preseleccionada.

NOTA INFORMATIVA: En relación al préstamo al Promotor que la Cooperativa DÉNIA BEACH RESORT, gestione con la entidad bancaria que financie la ejecución de la obra, se podría solicitar afianzamiento personal a los socios para con la Cooperativa, limitado hasta la cuantía correspondiente al préstamo hipotecario de la vivienda elegida. Este afianzamiento, en su caso, no tendría ningún coste adicional para los socios, estaría vigente hasta la entrega de las viviendas y quedaría sin valor alguno a la firma de la Escritura Pública de Adjudicación de la vivienda y en su caso, subrogación en el préstamo hipotecario que corresponda a la vivienda.

Sin perjuicio de lo referido anteriormente, dependiendo de la entidad bancaria que financie la ejecución de la obra, podría ser preciso realizar a los preinscritos un *scoring* o estudio de solvencia no vinculante previo a su incorporación como socios a la Cooperativa. En este caso, la aprobación del *scoring* o estudio de solvencia de cada de uno de los preinscritos sería imprescindible para poder incorporarse como socio a la Cooperativa En caso de no superar dicho *scoring* de solvencia se podrán arbitrar otros procedimientos de acceso a la Cooperativa.

PLANIFICACIÓN RESIDENCIAL Y GESTIÓN, S.A. (PRYGESA), forma parte del Grupo PRYCONSA, uno de los grupos empresariales más consolidados y de mayor fortaleza en el mercado inmobiliario, que cuenta en su haber con el desarrollo y ejecución de decenas de miles de viviendas en sus 50 años de existencia.

OTRAS PROMOCIONES EN VALENCIA



QUATRE CARRERES URBAN

Residencial de 116 viviendas de 1 a 4 dormitorios. Urbanización con jardines, piscina y zona de juegos infantiles.

Situación: Parcela 1B, UE-2, PP NPR-7

OBRAS YA INICIADAS!!

Ven y reserva YA!



MARITIM PLAZA, COOP. V

Residencial de 18 viviendas de 2 dormitorios y 4 áticos de 1 con desván. Residencial con jardín privado, piscina, zona de juegos infantiles y garaje en sótano para coches y bicicletas.

Situación: C/ Ernesto Anastasio n 7-9 (Valencia)

OBRAS YA INICIADAS!!

Ven y reserva YA!



PARQUE CENTRAL

Residencial de 91 viviendas de 1 a 4 dormitorios y exclusivos áticos con vistas al futuro Parque Central. Residencial con piscina, pista de pádel y zonas de recreo. Garaje y trastero.

Situación: C/ Maestro Sosa- esquina C/ San Vicente (Frente a la estación del AVE) (Valencia)

INFÓRMATE!

OTRAS PROMOCIONES EN EL RESTO DE ESPAÑA

MADRID

- El Cañaveral: **FUENTES DEL BOSQUE, S. COOP.** 204 viviendas en altura, VPPL.
- **JARDIN DE PELABRAVO S. COOP.** 228 viviendas en altura VPPL.
- El Cañaveral: **ALAMEDA DEL CAÑAVERAL PLAZA, S. COOP. MAD.:** 40 viviendas adosadas de 4 dormitorios
- **EL CANTIZAL (LAS ROZAS),** 41 viviendas de 2 a 4 dormitorios.

VALLADOLID

- **LA VEGA PLAZA, S. COOP. CYL.** (Arroyo de la Encomienda): 50 viviendas en altura, Libres. (COVARESA)
- **RESIDENCIAL LAS TERRAZAS DE PAULA LÓPEZ.** (Covaresa) 31 VIVIENDAS LIBRES EN COOPERATIVA (COVARESA)
- **RESIDENCIAL RIVERA SANTO DOMINGO PLAZA.** Chalets de 4 dormitorios en dos plantas

MÁLAGA

- **RESIDENCIAL HACIENDA CABELLO:** 80 viviendas en altura, Libres.

En GUADALAJARA

- **VILLANUEVA DE LA TORRE S. COOP.** 152 VIVIENDAS LIBRES EN ALTURA. Bajos con 2 y 3 dormitorios, terraza y jardín.



PLANIFICACIÓN RESIDENCIAL Y GESTIÓN, S.A.U (PRYGESA), forma parte del **Grupo PRYCONSA**, uno de los grupos empresariales más consolidados y de mayor fortaleza del mercado inmobiliario, que cuenta en su haber con el desarrollo y ejecución de decenas de miles de viviendas en sus más de 50 años de existencia.

Desde su creación, PRYGESA ha apostado decididamente por el segmento de la gestión inmobiliaria de Promociones, tanto en venta como en alquiler, presentando una especial atención a la gestión de Promociones para colectivos, lo que le ha llevado a convertirse en una de las más reconocidas y principales sociedades de este segmento.

Conforme a la filosofía de trabajo y búsqueda de la satisfacción del cliente que caracteriza al Grupo PRYCONSA, PRYGESA nace con la vocación de incorporar a la gestión de Promociones para terceros el mayor nivel de profesionalidad. Con este objeto, PRYGESA dispone de un equipo profesional con una amplia y dilatada experiencia en el sector inmobiliario, siendo la especialización de su equipo la mejor garantía de éxito de sus Cooperativas.

La vocación de PRYGESA es prestar a sus clientes el mejor asesoramiento para que puedan acceder a la vivienda que desean en óptimas condiciones económicas, posibilitando su participación desde el principio en el desarrollo y génesis de su futuro hogar.

Nuestra actividad abarca un amplio campo de especialidades inmobiliarias: gestión de cooperativas, gestión de suelos, gestión de Promociones en régimen de alquiler, asesoramiento técnico, asesoramiento jurídico, comercialización, gestión de patrimonios y administración de los mismos.

La trayectoria del Grupo PRYCONSA se ha desarrollado en el conjunto del mercado nacional, adquiriendo especial relevancia en el mercado madrileño, en el que actualmente es el principal grupo inmobiliario. A la trayectoria del Grupo PRYCONSA, PRYGESA aporta una experiencia contrastada con la gestión y finalización en los últimos 5 años de 9 Cooperativas con cerca de 700 unidades inmobiliarias, para colectivos y en arrendamiento, y más de 1500 viviendas en gestión.

prygesa

15 Años a tu lado



Dénia Beach

R E S O R T

Oficina de Información

C/ Colón, nº 60 – 8ª Planta,
Letra G. 46004 (Valencia)

Oficina Central en Madrid.

Más oficinas en:
Valladolid y Málaga

comercial@prygesa.es

664 300 003

prygesa.es



CULMIA El Fortí
de Denia

Destino, tu hogar



CULMIA

Un camino que recorreremos juntos
hacia el destino de tu hogar.

CULMIA

Índice

La ubicación perfecta	4-5
Tu nuevo hogar	6-7
Calidad y confort	8-11
Un espacio para todos	12-13
Aspectos destacados	14-15
Destino CULMIA	16-17
Quiénes somos	18-19

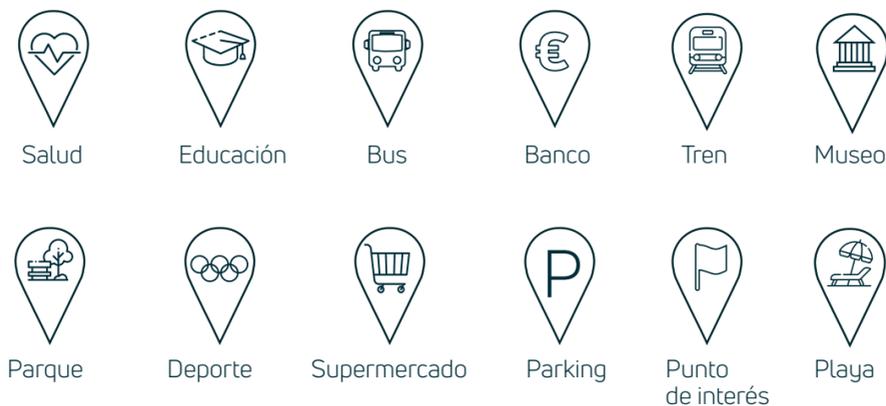
La ubicación perfecta

Culmia El Fortí de Denia es un complejo residencial situado en una de las zonas más atractivas del casco urbano de la ciudad de Denia, en la provincia de Alicante. Se trata de la capital de la comarca de La Marina Alta, también conocida como "Marquesado de Denia".

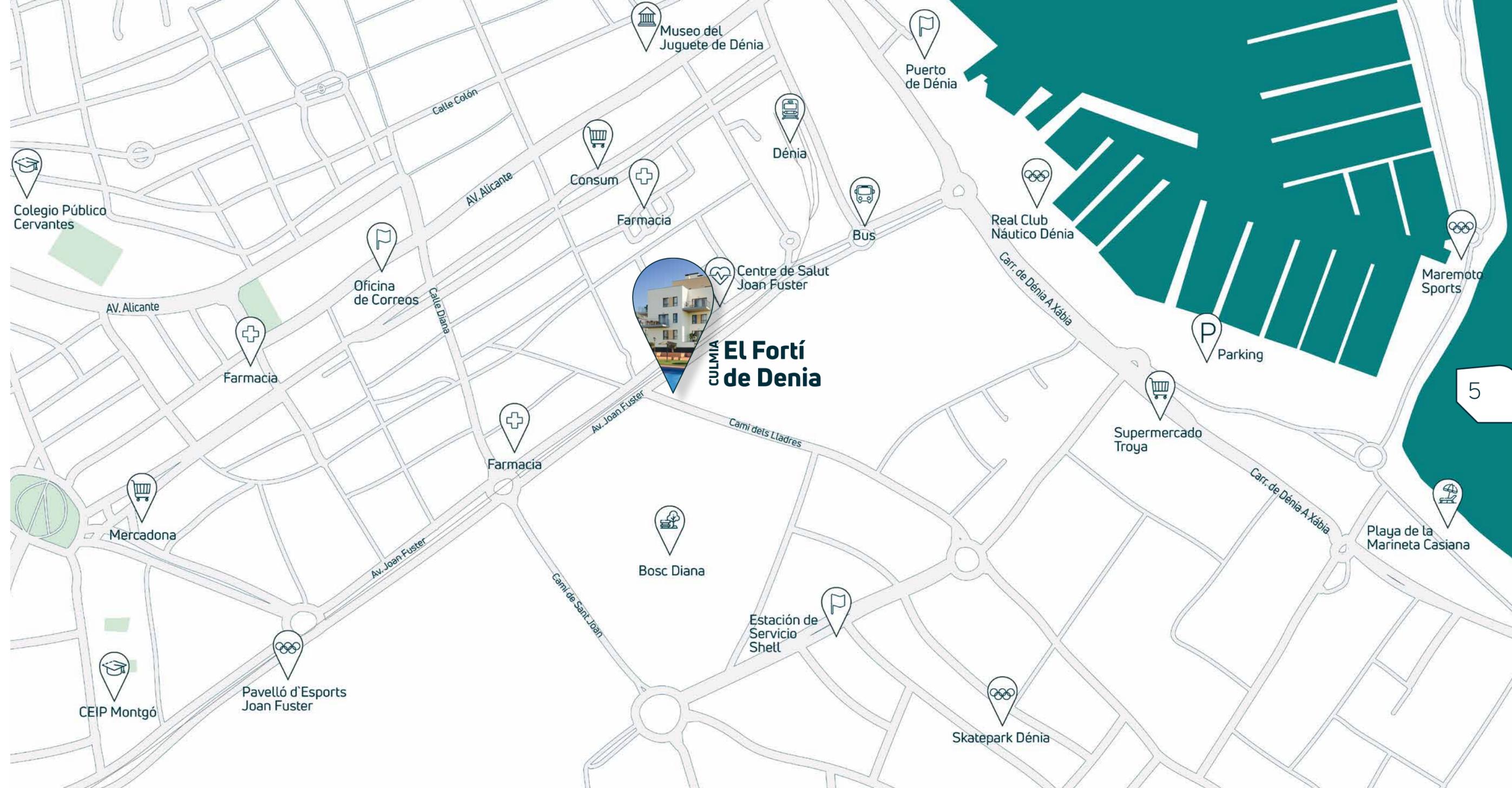
Sus más de 20 km de costa, con playas de arena fina y calas de aguas cristalinas, además de su proximidad a las Islas Baleares y la riqueza medioambiental del Parque Natural del Montgó, han convertido a Denia en un referente turístico del Levante español.

Ofrece todo tipo de equipamientos y servicios, desde supermercados, restaurantes y colegios a farmacias, centro de salud y hospitales. Se encuentra a tan solo dos minutos andando de la nueva estación de tren, a 5 del Club Náutico de Denia y a 7 del puerto marítimo.

El camino hacia tu nueva vida se inicia en Culmia El Fortí de Denia.



CULMIA El Fortí de Denia





Tu nuevo hogar

Culmia El Fortí de Denia consta de 35 viviendas plurifamiliares y 35 plazas de garaje en planta sótano. Viviendas exteriores de 2 y 3 dormitorios con terraza. Las plantas bajas disponen de su propio jardín privado.

En Culmia hacemos de tu comodidad nuestra prioridad.



6

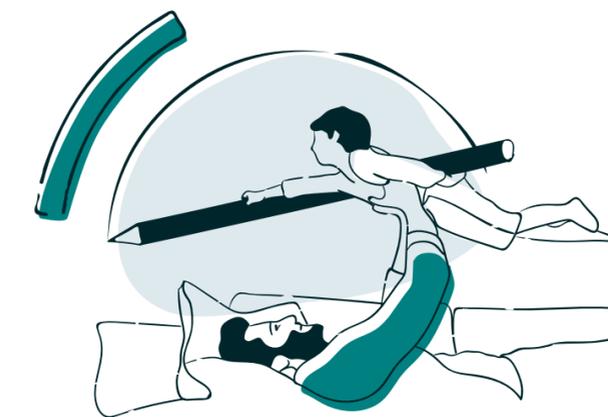


8

Calidad y confort

La luz natural inundará todas las estancias de tu hogar a través de los grandes ventanales. Además, el confort quedará asegurado gracias al doble acristalamiento con cámara de aire tipo Climalit que favorece el aislamiento, tanto térmico como acústico.

Las viviendas cuentan con pavimentos de baldosa de gres porcelánico en baños y cocinas, gres antideslizante en terrazas y pavimento laminado imitación madera en el resto de la vivienda para aumentar la sensación de calidez en tu hogar.



9

CULMIA



10

CULMIA El Fortí
de Denia

Las cocinas están perfectamente equipadas - con horno y placa vitrocerámica - y realizadas con materiales de gran calidad - como las encimeras tipo Silestone o los fregaderos de acero inoxidable-.



11



12

13

Un espacio para todos

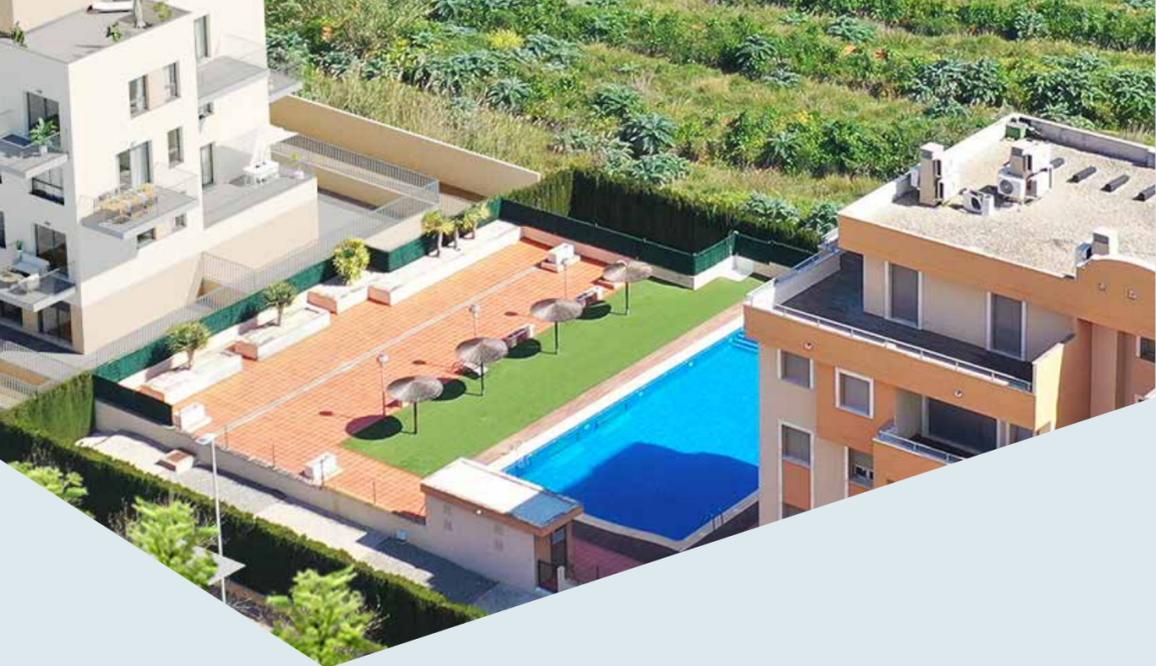


Las zonas comunes son, sin duda, el punto de inflexión para hacer de un día cualquiera un motivo para compartir y disfrutar.

La piscina comunitaria con solárium permite que tanto niños como adultos pasen los meses de calor de la forma más agradable y refrescante posible.

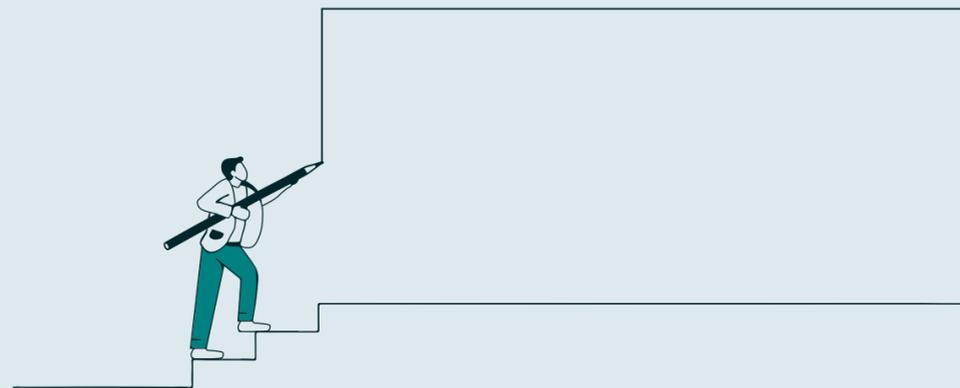


Tu vivienda se convertirá en el lugar ideal donde desarrollar tu vida sin preocupaciones, con la combinación perfecta entre zonas comunes, lugar tranquilo y desarrollo urbano.



14

Aspectos destacados



Sostenibilidad energética

Cuando quieres disfrutar de tu hogar, es necesario asegurarse de que el exterior no influya en tu bienestar. Por eso hemos dotado a estas viviendas de un sistema de aislamiento continuo de la fachada, evitando así la pérdida o el incremento de temperatura en el interior.

Los edificios cuentan con paneles solares comunitarios para la producción de agua caliente sanitaria, reduciendo con ello el gasto y ayudando al medio ambiente. La climatización frío-calor funciona mediante un sistema de conductos en falso techo y rejillas en las distintas estancias.

Nuestras viviendas presentan una Calificación Energética B, tanto en consumo de energía como en emisiones.

La calidad, el diseño y el ahorro están asegurados en Culmia El Fortí de Denia.



15

Sistemas pasivos

Se aplica al edificio una configuración formal y soluciones constructivas para evitar al máximo la pérdida de calor en invierno y la entrada de calor en verano.

1. Ventilación e iluminación natural en viviendas según planos y tipologías.
2. Protecciones solares mediante persianas en dormitorios.
3. Carpintería con rotura de puente térmico, y doble acristalamiento con cámara de aire sellada herméticamente, que ofrece un destacado confort térmico y acústico.
4. Fachadas de revestimiento continuo combinado con ladrillo caravista, y trasdosado autoportante de yeso laminado con aislamiento térmico y acústico.

Sistemas activos

El edificio dispone de una instalación de elementos para producir la energía necesaria para conseguir la temperatura de confort, así como para producir el agua caliente sanitaria.

1. Producción de refrigeración y agua caliente sanitaria. En este proyecto se ha previsto:
 - Instalación de paneles solares comunitarios para la producción de agua caliente sanitaria, mejorando la eficiencia energética del edificio.
 - Instalación de termo eléctrico para el apoyo de la producción de agua caliente sanitaria.
 - Instalación completa de aire acondicionado frío-calor mediante sistema de conductos en falso techo y rejillas de impulsión y retorno en estancias. Equipo interior en falso techo de uno de los baños y equipo exterior en cubierta del edificio.
2. Dispositivo de regulación y control. Previsto termostato en salón para instalación de Aire Acondicionado frío/calor.
3. Ventilación mecánica mediante un sistema individualizado de simple flujo con control higrorregulable y sistema de microventilación en la carpintería exterior.

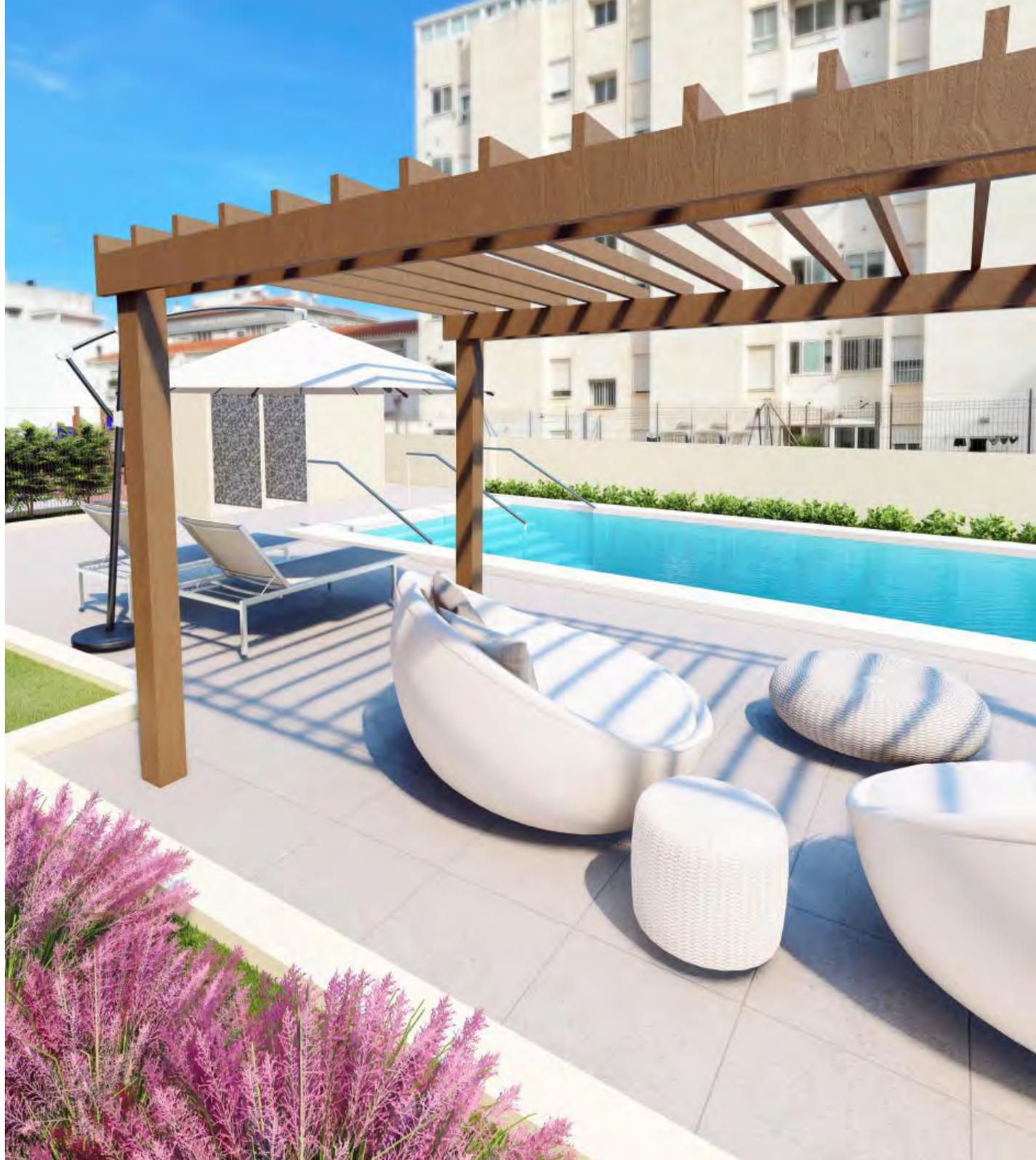
ABRE LAS PUERTAS A TU NUEVO HOGAR EN DENIA



FACILIDADES Y CONFORT A TU ALCANCE

38 viviendas de 2 a 3 habitaciones de obra nueva terminada con terraza privada terminadas con materiales de alta calidad para disfrutar con tu familia de todas la facilidades.

Todas las viviendas cuentan con cocina amueblada, garaje y trastero para mayor comodidad. El edificio dispone de ascensor, piscina y zona infantil.









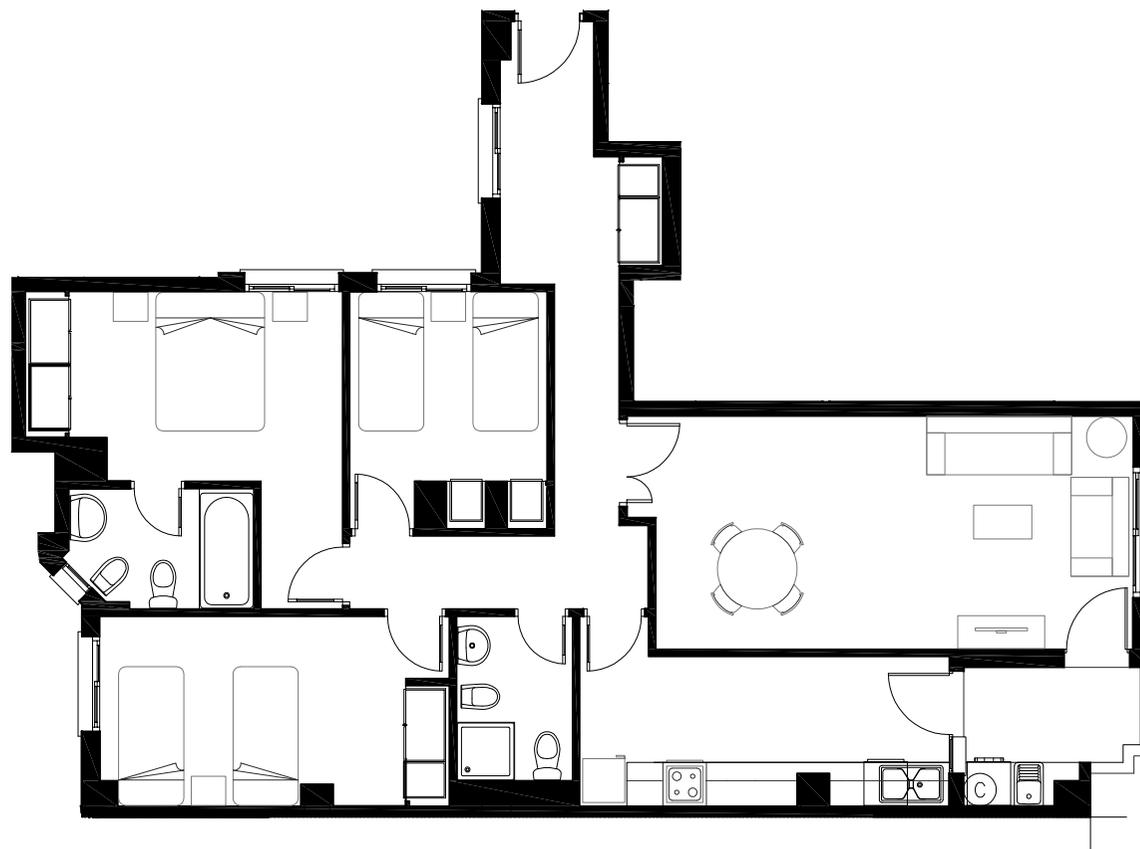
UNA DISTRIBUCIÓN ESTUDIADA

Aprovechar al máximo el espacio, hacer de tu vivienda un lugar donde cada rincón tenga sentido y llegar a ese lugar que tú mismo hubieras diseñado. Esos han sido desde el principio los objetivos de cada una de las 38 viviendas.

Vivienda 12, planta 2

Superficie

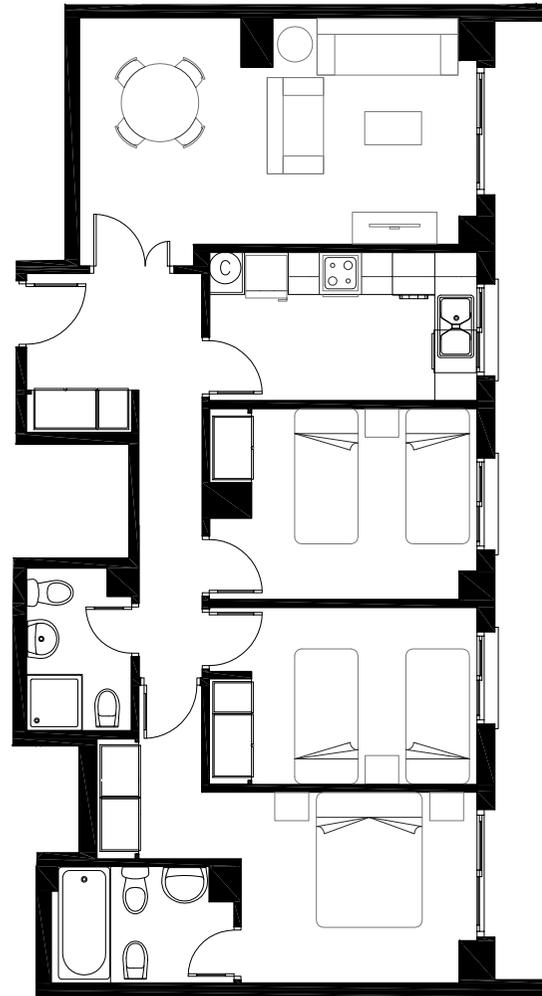
Superficie Útil	87
Superficie Terraza	-
Superficie construida con p.p. zonas comunes	111



Vivienda 5, planta 1

Superficie

Superficie Útil	74
Superficie Terraza	11
Sup. construida con p.p. zonas comunes	103

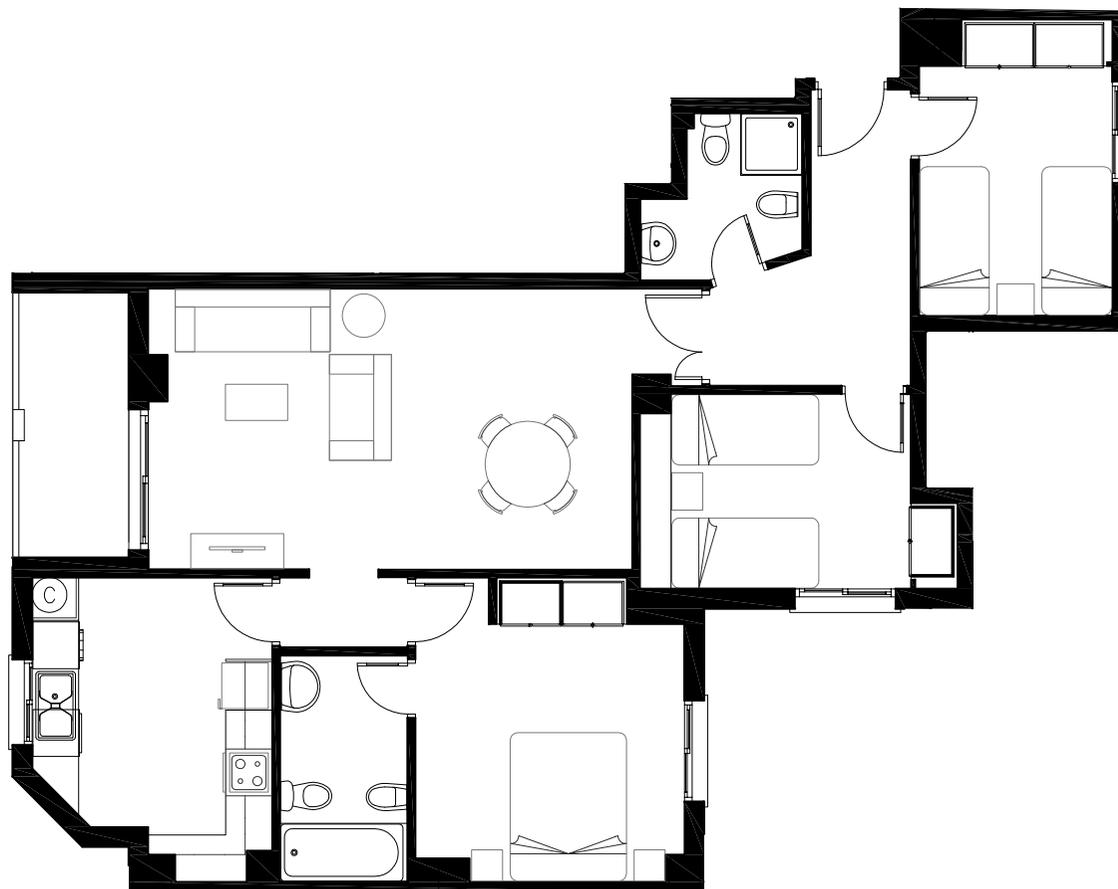


NOTA: Estos planos e imágenes no tienen valor contractual y podrán experimentar variaciones por exigencias técnicas, legales, administrativas o a iniciativa de los arquitectos directores de las obras, sin que ello implique menoscabo del nivel de calidades. Todo el mobiliario es meramente decorativo, no formando parte del proyecto ni de la memoria de calidades.

Vivienda 13, planta 3

Superficie

Superficie Útil	82
Superficie Terraza	5
Superficie construida con p.p. zonas comunes	106

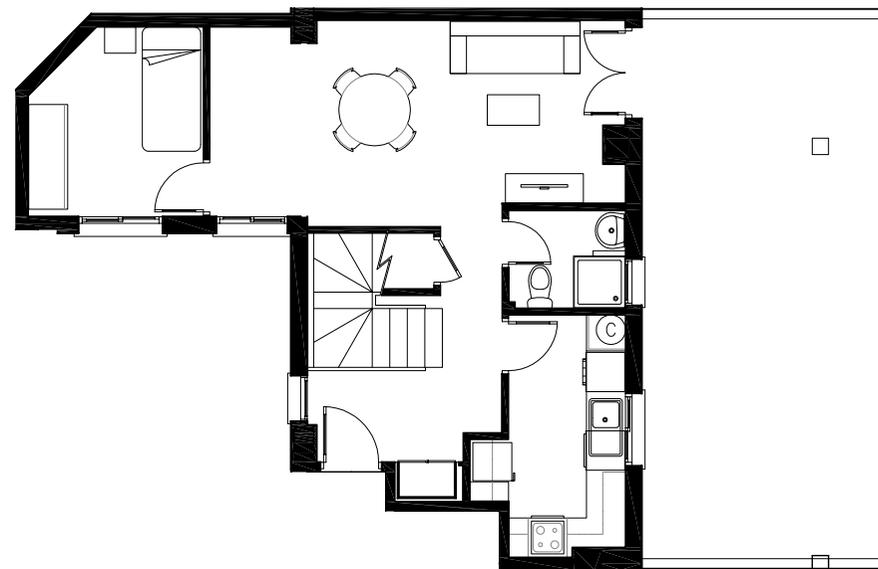
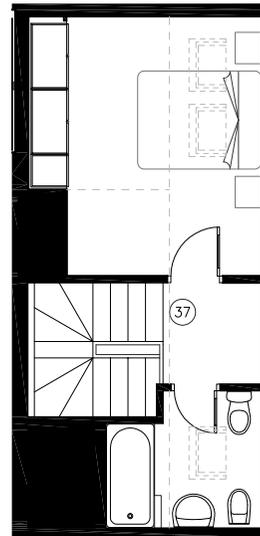


NOTA: Estos planos e imágenes no tienen valor contractual y podrán experimentar variaciones por exigencias técnicas, legales, administrativas o a iniciativa de los arquitectos directores de las obras, sin que ello implique menoscabo del nivel de calidades. Todo el mobiliario es meramente decorativo, no formando parte del proyecto ni de la memoria de calidades.

Vivienda 37, planta 6

Superficie

Superficie Útil	72
Superficie Terraza	32
Superficie construida con p.p. zonas comunes	90



Vivienda 31, planta 6

Superficie

Superficie Útil	89
Superficie Terraza	15
Superficie construida con p.p. zonas comunes	113

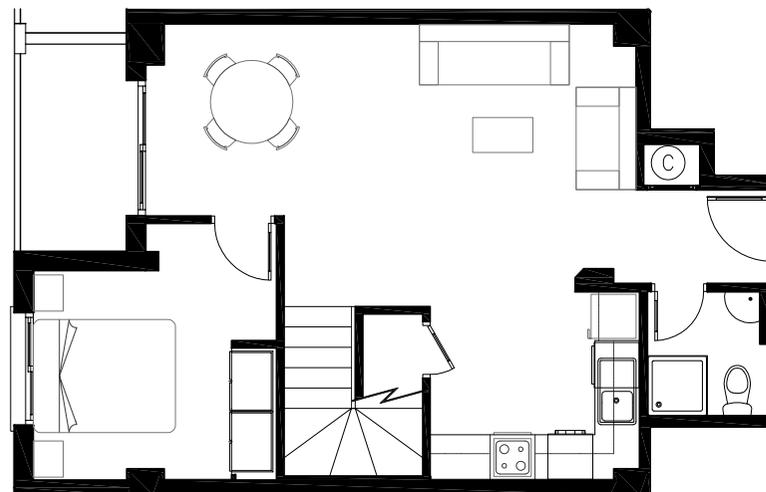
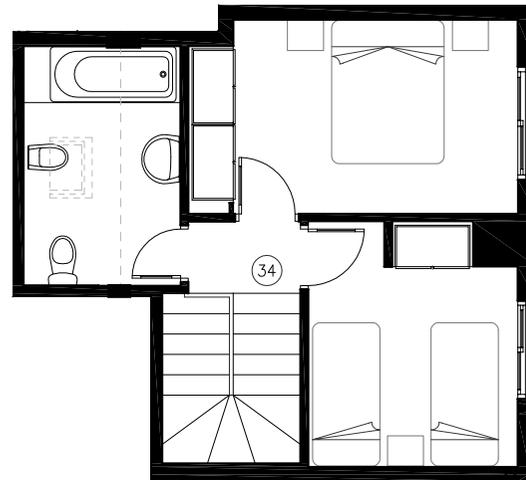


NOTA: Estos planos e imágenes no tienen valor contractual y podrán experimentar variaciones por exigencias técnicas, legales, administrativas o a iniciativa de los arquitectos directores de las obras, sin que ello implique menoscabo del nivel de calidades. Todo el mobiliario es meramente decorativo, no formando parte del proyecto ni de la memoria de calidades.

Vivienda 34, planta 6

Superficie

Superficie Útil	80
Superficie Terraza	4
Superficie construida con p.p. zonas comunes	102



VIVIENDAS INSPIRADAS EN LA FUNCIONALIDAD Y LA CALIDAD

Excelentes acabados y calidades cuidados hasta el mínimo detalle.





ESTRUCTURA

- Estructura porticada a base de pilares y vigas de hormigón armado y forjados de hormigón.



CUBIERTA

- Cubierta de teja mixta, ventilada y cubiertas planas con impermeabilización y aislamiento térmico acústico según normativa.



FACHADA

- Cerramiento exterior compuesto por dos hojas de ladrillo cerámico, cámara con aislamiento térmico y acústico y acabado con mortero monocapa, combinado con cerramiento de ladrillo cara vista, cámara con aislamiento térmico y acústico y tabique interior de ladrillo cerámico.



TABIQUERÍA INTERIOR

- Separaciones entre viviendas y con espacios comunes con fábrica de ladrillo cerámico con aislamiento acústico según normativa.
- Distribuciones interiores de viviendas mediante tabicón de ladrillo cerámico.

MEMORIA DE CALIDADES





PAVIMENTOS

- En salones, pasillos y dormitorios, pavimento laminado o gres cerámico, según viviendas; en cocinas y baños, gres cerámico.
- Gres para exteriores antideslizante en terrazas.



REVESTIMIENTOS INTERIORES

- Alicatado cerámico de primera calidad en cocinas y baños.
- Pintura plástica lisa en el resto de estancias.
- Falsos techos en baños, cocinas y pasillos.



SANITARIOS Y GRIFERÍA

- Sanitarios de porcelana vitrificada blanca, con grifería monomando.
- Conjunto de lavabo con mueble bajo y espejo en todos los baños.
- Llaves individuales de corte de agua en cada uno de los aparatos sanitarios excepto bañera y ducha.



AGUA CALIENTE SANITARIA

- Instalación de agua fría y caliente en viviendas y termo individual por vivienda.



ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

- Instalación eléctrica completa según Reglamento Electrotécnico de Baja tensión.
- Puntos de TV y teléfono según normativa vigente.
- Video-portero automático para acceso a las viviendas.



CARPINTERÍA INTERIOR

- Puerta blindada de acceso a la vivienda de madera chapada en roble.
- Puertas interiores chapadas en roble.
- Armarios empotrados y revestidos interiormente con barra de colgar y balda superior.



CARPINTERÍA EXTERIOR

- Carpintería exterior corredera con perfilaría de aluminio y persianas enrollables de aluminio en salón y dormitorios.
- Acristalamiento con doble vidrio y cámara de aire.



COCINA

- Muebles de cocina altos y bajos postformados.
- Bancada de granito con fregadero de un seno.
- Horno eléctrico y placa vitrocerámica.
- Campana extractora de humos decorativa.
- Instalación para lavavajillas y lavadora.



ZONAS COMUNES

- Escalera y rellanos de mármol en el interior.
- Antena parabólica y preinstalación para TV digital para toda la comunidad.
- Puerta de entrada al garaje general mecanizada con apertura por mando a distancia.
- Plaza de garaje y trastero en sótano para todas las viviendas.
- Zona común interior de esparcimiento en planta primera.



CERTIFICACIÓN ENERGÉTICA









ALBBA
GESTORA



MONTGÓ 30
COOP. VIVIENDAS





RESIDENCIAL MONTCÓ 30
COOPERATIVA DE VIVIENDAS

CON ESPACIOS PENSADOS PARA CADA NECESIDAD

Residencial Montgó 30 está diseñado para ofrecerte el máximo confort en tu día a día. 42 viviendas modernas, elegantes, funcionales y de excelentes calidades, de 2 y 3 dormitorios, diseñadas al mínimo detalle y perfectamente distribuidas para sacar el máximo partido al espacio y a la luz natural. Además, cuentan con la opción de garaje y trastero.





RESIDENCIAL MONTGÓ 30
COOPERATIVA DE VIVIENDAS



PLANTA BAJA



RESIDENCIAL MONTGÓ 30
COOPERATIVA DE VIVIENDAS



VILLAS M
inmobiliaria

ALBBA
GESTORA

PÉREZ-GUERRAS
ARQUITECTOS & INGENIEROS

PROMUEVE RESIDENCIAL MONTGÓ 30 COOP.V

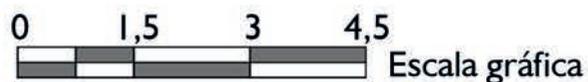
Nota: Las superficies que se presentan en este plano y su leyenda son aproximadas, las definitivas serán las que resulten de la ejecución de la obra. Se hace entrega de la vivienda solo con mobiliario y electrodomésticos que consten en la memoria de calidades. El mobiliario de cocina y la disposición de los sanitarios puede sufrir variaciones en función del montaje definitivo.

EL PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA DE SU ORIGINAL DEL QUE ES AUTOR EL ARQUITECTO ROBERTO PÉREZ - GUERRAS

SU UTILIZACIÓN TOTAL O PARCIAL, ASÍ COMO CUALQUIER REPRODUCCIÓN O CESIÓN A TERCEROS, REQUERIRÁ LA PREVIA AUTORIZACIÓN EXPRESA DE SU AUTOR, QUEDANDO EN TODO CASO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACIÓN UNILATERAL DEL MISMO



RESIDENCIAL MONTGÓ 30
COOPERATIVA DE VIVIENDAS



PROMUEVE RESIDENCIAL MONTGÓ 30 COOP.V

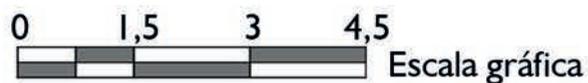
Nota: Las superficies que se presentan en este plano y su leyenda son aproximadas, las definitivas serán las que resulten de la ejecución de la obra. Se hace entrega de la vivienda solo con mobiliario y electrodomésticos que consten en la memoria de calidades. El mobiliario de cocina y la disposición de los sanitarios puede sufrir variaciones en función del montaje definitivo.

EL PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA DE SU ORIGINAL DEL QUE ES AUTOR EL ARQUITECTO ROBERTO PÉREZ - GUERRAS

SU UTILIZACIÓN TOTAL O PARCIAL, ASÍ COMO CUALQUIER REPRODUCCIÓN O CESIÓN A TERCEROS, REQUERIRÁ LA PREVIA AUTORIZACIÓN EXPRESA DE SU AUTOR, QUEDANDO EN TODO CASO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACIÓN UNILATERAL DEL MISMO



RESIDENCIAL MONTGÓ 30
COOPERATIVA DE VIVIENDAS



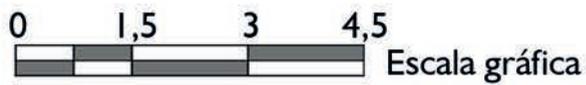
PROMUEVE RESIDENCIAL MONTGÓ 30 COOP.V

Nota: Las superficies que se presentan en este plano y su leyenda son aproximadas, las definitivas serán las que resulten de la ejecución de la obra. Se hace entrega de la vivienda solo con mobiliario y electrodomésticos que consten en la memoria de calidades. El mobiliario de cocina y la disposición de los sanitarios puede sufrir variaciones en función del montaje definitivo.

EL PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA DE SU ORIGINAL DEL QUE ES AUTOR EL ARQUITECTO ROBERTO PÉREZ - GUERRAS

SU UTILIZACIÓN TOTAL O PARCIAL, ASÍ COMO CUALQUIER REPRODUCCIÓN O CESIÓN A TERCEROS, REQUERIRÁ LA PREVIA AUTORIZACIÓN EXPRESA DE SU AUTOR, QUEDANDO EN TODO CASO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACIÓN UNILATERAL DEL MISMO

PLANTA CUBIERTA



PROMUEVE RESIDENCIAL MONTGÓ 30 COOP.V

Nota: Las superficies que se presentan en este plano y su leyenda son aproximadas, las definitivas serán las que resulten de la ejecución de la obra. Se hace entrega de la vivienda solo con mobiliario y electrodomésticos que consten en la memoria de calidades. El mobiliario de cocina y la disposición de los sanitarios puede sufrir variaciones en función del montaje definitivo.

EL PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA DE SU ORIGINAL DEL QUE ES AUTOR EL ARQUITECTO ROBERTO PÉREZ - GUERRAS

SU UTILIZACIÓN TOTAL O PARCIAL, ASÍ COMO CUALQUIER REPRODUCCIÓN O CESIÓN A TERCEROS, REQUERIRÁ LA PREVIA AUTORIZACIÓN EXPRESA DE SU AUTOR, QUEDANDO EN TODO CASO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACIÓN UNILATERAL DEL MISMO

PLANTAS 1,3 y 5

VIVIENDA A



HABITAT
MONTGÓ 30
COOP. V.



VIVIENDA	A
DEPENDENCIA	SUPERFICIE
vestibulo	1.35
paso	3.18
salón-comedor-cocina	27.84
dorm. 1	10.20
baño 1	4.74
dorm. 2	8.28
dorm. 3	8.73
baño 2	3.20
terrazza (100%)	10.81
terrazza 2	-
TOTAL SUP. UTIL	78.33
SUP. CONSTR.	91.74
% COMUN	12.88
TOTAL SUP. CONSTR.	104.62



PROMUEVE: HABITAT MONTGÓ 30 COOP.V.

NOTA: Las superficies que se presentan en este plano y su leyenda son aproximadas, las definitivas serán las que resulten de la ejecución de la obra. Se hace entrega de la vivienda sólo con el mobiliario y electrodomésticos que consten en la memoria de calidades. El mobiliario de cocina y la disposición de los sanitarios puede sufrir variaciones en función del montaje definitivo.

EL PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA DE SU ORIGINAL DEL QUE ES AUTOR EL ARQUITECTO D. ROBERTO PÉREZ-GUERRAS, SU UTILIZACIÓN TOTAL O PARCIAL, ASÍ COMO CUALQUIER REPRODUCCIÓN O CESIÓN A TERCEROS, REQUERIRÁ LA PREVIA AUTORIZACIÓN EXPRESA DE SU AUTOR QUEDANDO EN TODO CASO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACION UNILATERAL DEL MISMO.

PLANTAS 1,3 y 5

VIVIENDA B



HABITAT
MONTGÓ 30
COOP. V.



VILLASMOR
inmobiliaria

PÉREZ-GUERRAS
E INGENIEROS & ARQUITECTOS ASOCIADOS, S.L.



VIVIENDA	B
DEPENDENCIA	SUPERFICIE
vestibulo	3.12
paso	1.70
salón-comedor-cocina	30.38
dorm. 1	10.41
baño 1	3.68
dorm. 2	9.06
dorm. 3	-
baño 2	3.15
terrazza (100%)	10.92
terrazza 2	-
TOTAL SUP. UTIL	72.42
SUP. CONSTR.	81.75
% COMUN	11.91
TOTAL SUP. CONSTR.	93.66



0 1 2 3
Escala 1:100

PROMUEVE: RESIDENCIAL MONTGÓ 30 COOP.V.

NOTA: Las superficies que se presentan en este plano y su leyenda son aproximadas, las definitivas serán las que resulten de la ejecución de la obra. Se hace entrega de la vivienda sólo con el mobiliario y electrodomésticos que consten en la memoria de calidades. El mobiliario de cocina y la disposición de los sanitarios puede sufrir variaciones en función del montaje definitivo.

EL PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA DE SU ORIGINAL DEL QUE ES AUTOR EL ARQUITECTO D. ROBERTO PÉREZ-GUERRAS, SU UTILIZACIÓN TOTAL O PARCIAL, ASI COMO CUALQUIER REPRODUCCIÓN O CESIÓN A TERCEROS, REQUERIRÁ LA PREVIA AUTORIZACIÓN EXPRESA DE SU AUTOR QUEDANDO EN TODO CASO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACION UNILATERAL DEL MISMO.

PLANTAS 1,3 y 5

VIVIENDA C



HABITAT
MONTGÓ 30
COOP. V.

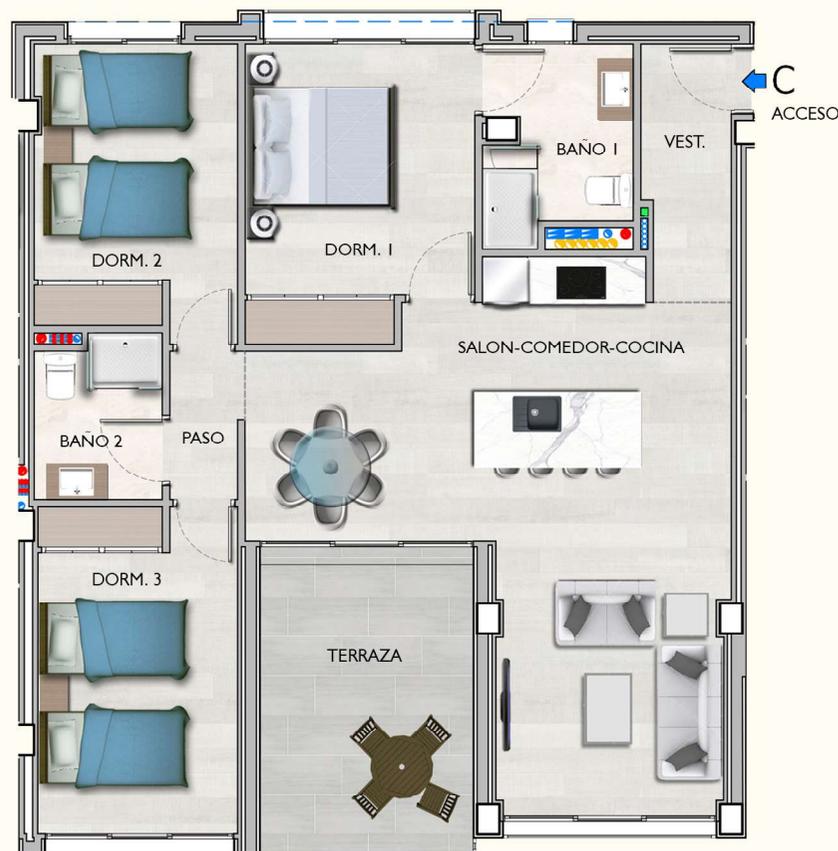


VILLASMOR
inmobiliaria

PÉREZ-GUERRAS
E INGENIEROS & ARQUITECTOS ASOCIADOS, S.L.



VIVIENDA	C
DEPENDENCIA	SUPERFICIE
vestibulo	3.86
paso	1.75
salón-comedor-cocina	33.24
dorm. 1	11.19
baño 1	4.93
dorm. 2	9.99
dorm. 3	11.22
baño 2	3.55
terrazza (100%)	10.86
terrazza 2	-
TOTAL SUP. UTIL	90.59
SUP. CONSTR.	103.41
% COMUN	14.89
TOTAL SUP. CONSTR.	118.30



0 1 2 3
Escala 1:100

PROMUEVE: RESIDENCIAL MONTGÓ 30 COOP.V.

NOTA: Las superficies que se presentan en este plano y su leyenda son aproximadas, las definitivas serán las que resulten de la ejecución de la obra. Se hace entrega de la vivienda sólo con el mobiliario y electrodomésticos que consten en la memoria de calidades. El mobiliario de cocina y la disposición de los sanitarios puede sufrir variaciones en función del montaje definitivo.

EL PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA DE SU ORIGINAL DEL QUE ES AUTOR EL ARQUITECTO D. ROBERTO PÉREZ-GUERRAS, SU UTILIZACIÓN TOTAL O PARCIAL, ASI COMO CUALQUIER REPRODUCCIÓN O CESIÓN A TERCEROS, REQUERIRÁ LA PREVIA AUTORIZACIÓN EXPRESA DE SU AUTOR QUEDANDO EN TODO CASO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACION UNILATERAL DEL MISMO.

PLANTAS 1,3 y 5

VIVIENDA D



HABITAT
MONTGÓ 30
COOP. V.



ALBBA
GESTORA

VILLASMOR
inmobiliaria

PÉREZ-GUERRAS
E INGENIEROS & ARQUITECTOS ASOCIADOS, S.L.



VIVIENDA	D
DEPENDENCIA	SUPERFICIE
vestibulo	7.96
paso	2.16
salón-comedor-cocina	28.99
dorm. 1	10.89
baño 1	4.17
dorm. 2	8.69
dorm. 3	9.31
baño 2	3.73
terrazza (100%)	10.38
terrazza 2	-
TOTAL SUP. UTIL	86.28
SUP. CONSTR.	97.38
% COMUN	14.19
TOTAL SUP. CONSTR.	111.57



0 1 2 3
Escala 1:100

PROMUEVE: RESIDENCIAL MONTGÓ 30 COOP.V.

NOTA: Las superficies que se presentan en este plano y su leyenda son aproximadas, las definitivas serán las que resulten de la ejecución de la obra. Se hace entrega de la vivienda sólo con el mobiliario y electrodomésticos que consten en la memoria de calidades. El mobiliario de cocina y la disposición de los sanitarios puede sufrir variaciones en función del montaje definitivo.

EL PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA DE SU ORIGINAL DEL QUE ES AUTOR EL ARQUITECTO D. ROBERTO PÉREZ-GUERRAS, SU UTILIZACIÓN TOTAL O PARCIAL, ASÍ COMO CUALQUIER REPRODUCCIÓN O CESIÓN A TERCEROS, REQUERIRÁ LA PREVIA AUTORIZACIÓN EXPRESA DE SU AUTOR QUEDANDO EN TODO CASO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACION UNILATERAL DEL MISMO.

PLANTAS 1,3 y 5

VIVIENDA E



HABITAT
MONTGÓ 30
COOP. V.



ALBBA
GESTORA

VILLASMOR
inmobiliaria

PÉREZ-GUERRAS
E INGENIEROS & ARQUITECTOS ASOCIADOS, S.L.



VIVIENDA	E
DEPENDENCIA	SUPERFICIE
vestibulo	4.47
paso	3.78
salón-comedor-cocina	24.54
dorm. 1	10.04
baño 1	4.62
dorm. 2	8.50
dorm. 3	8.88
baño 2	3.87
terrazza (100%)	10.30
terrazza 2	-
TOTAL SUP. UTIL	79.00
SUP. CONSTR.	92.66
% COMUN	12.99
TOTAL SUP. CONSTR.	105.65



0 1 2 3
Escala 1:100

PROMUEVE: RESIDENCIAL MONTGÓ 30 COOP.V.

NOTA: Las superficies que se presentan en este plano y su leyenda son aproximadas, las definitivas serán las que resulten de la ejecución de la obra. Se hace entrega de la vivienda sólo con el mobiliario y electrodomésticos que consten en la memoria de calidades. El mobiliario de cocina y la disposición de los sanitarios puede sufrir variaciones en función del montaje definitivo.

EL PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA DE SU ORIGINAL DEL QUE ES AUTOR EL ARQUITECTO D. ROBERTO PÉREZ-GUERRAS, SU UTILIZACIÓN TOTAL O PARCIAL, ASÍ COMO CUALQUIER REPRODUCCIÓN O CESIÓN A TERCEROS, REQUERIRÁ LA PREVIA AUTORIZACIÓN EXPRESA DE SU AUTOR QUEDANDO EN TODO CASO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACION UNILATERAL DEL MISMO.

PLANTAS 1,3 y 5

VIVIENDA F



HABITAT
MONTGÓ 30
COOP. V.



VIVIENDA	F
DEPENDENCIA	SUPERFICIE
vestibulo	4.35
paso	1.89
salón-comedor-cocina	26.67
dorm. 1	10.01
baño 1	4.62
dorm. 2	11.15
dorm. 3	-
baño 2	3.87
terrazza (100%)	10.62
terrazza 2	-
TOTAL SUP. UTIL	73.18
SUP. CONSTR.	85.04
% COMUN	12.03
TOTAL SUP. CONSTR.	97.07



PROMUEVE: RESIDENCIAL MONTGÓ 30 COOP.V.

NOTA: Las superficies que se presentan en este plano y su leyenda son aproximadas, las definitivas serán las que resulten de la ejecución de la obra. Se hace entrega de la vivienda sólo con el mobiliario y electrodomésticos que consten en la memoria de calidades. El mobiliario de cocina y la disposición de los sanitarios puede sufrir variaciones en función del montaje definitivo.

EL PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA DE SU ORIGINAL DEL QUE ES AUTOR EL ARQUITECTO D. ROBERTO PÉREZ-GUERRAS, SU UTILIZACIÓN TOTAL O PARCIAL, ASÍ COMO CUALQUIER REPRODUCCIÓN O CESIÓN A TERCEROS, REQUERIRÁ LA PREVIA AUTORIZACIÓN EXPRESA DE SU AUTOR QUEDANDO EN TODO CASO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACION UNILATERAL DEL MISMO.

PLANTAS 1,3 y 5

VIVIENDA G



HABITAT
MONTGÓ 30
COOP. V.

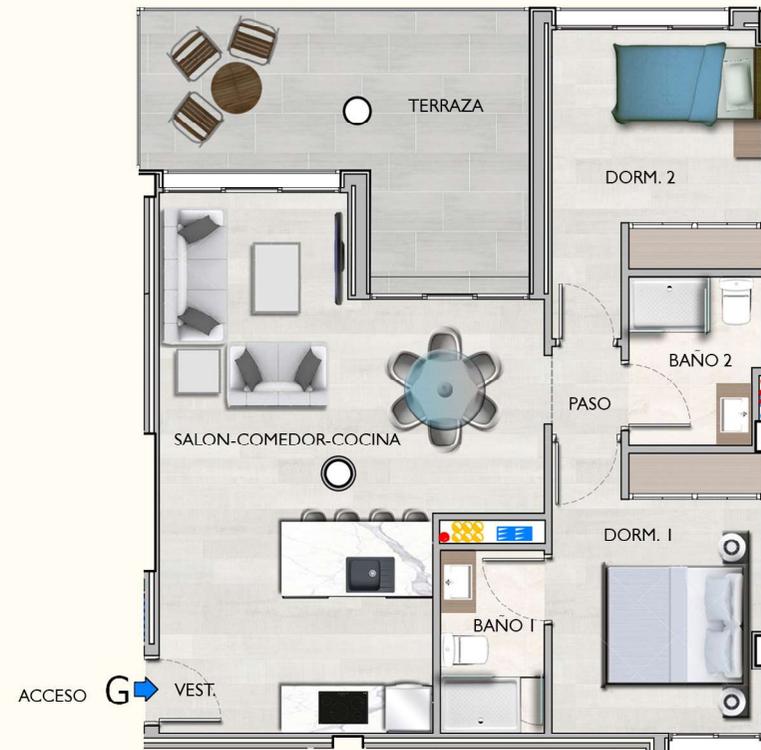


VILLASMOR
inmobiliaria

PÉREZ-GUERRAS
E INGENIEROS & ARQUITECTOS ASOCIADOS, S.L.



VIVIENDA	G
DEPENDENCIA	SUPERFICIE
vestibulo	-
paso	1.07
salón-comedor-cocina	28.38
dorm. 1	9.44
baño 1	3.31
dorm. 2	10.18
dorm. 3	-
baño 2	3.82
terrazza (100%)	14.10
terrazza 2	-
TOTAL SUP. UTIL	70.30
SUP. CONSTR.	79.87
% COMUN	11.56
TOTAL SUP. CONSTR.	91.43



0 1 2 3
Escala 1:100

PROMUEVE: RESIDENCIAL MONTGÓ 30 COOP.V.

NOTA: Las superficies que se presentan en este plano y su leyenda son aproximadas, las definitivas serán las que resulten de la ejecución de la obra. Se hace entrega de la vivienda sólo con el mobiliario y electrodomésticos que consten en la memoria de calidades. El mobiliario de cocina y la disposición de los sanitarios puede sufrir variaciones en función del montaje definitivo.

EL PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA DE SU ORIGINAL DEL QUE ES AUTOR EL ARQUITECTO D. ROBERTO PÉREZ-GUERRAS, SU UTILIZACIÓN TOTAL O PARCIAL, ASÍ COMO CUALQUIER REPRODUCCIÓN O CESIÓN A TERCEROS, REQUERIRÁ LA PREVIA AUTORIZACIÓN EXPRESA DE SU AUTOR QUEDANDO EN TODO CASO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACION UNILATERAL DEL MISMO.

PLANTAS 2,4 y 6

VIVIENDA A



VIVIENDA	A
DEPENDENCIA	SUPERFICIE
vestibulo	1.35
paso	3.18
salón-comedor-cocina	26.69
dorm. 1	10.09
baño 1	4.74
dorm. 2	8.28
dorm. 3	8.73
baño 2	3.20
terrazza (100%)	6.77
terrazza 2	1.46
TOTAL SUP. UTIL	74.49
SUP. CONSTR.	88.68
% COMUN	12.25
TOTAL SUP. CONSTR.	100.93

0 1 2 3
Escala 1:100



HABITAT
MONTGÓ 30
COOP. V.



ALBBA
GESTORA

VILLASMOR
inmobiliaria

PROMUEVE: RESIDENCIAL MONTGÓ 30 COOP.V.

NOTA: Las superficies que se presentan en este plano y su leyenda son aproximadas, las definitivas serán las que resulten de la ejecución de la obra. Se hace entrega de la vivienda sólo con el mobiliario y electrodomésticos que consten en la memoria de calidades. El mobiliario de cocina y la disposición de los sanitarios puede sufrir variaciones en función del montaje definitivo.

EL PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA DE SU ORIGINAL DEL QUE ES AUTOR EL ARQUITECTO D. ROBERTO PÉREZ-GUERRAS, SU UTILIZACIÓN TOTAL O PARCIAL, ASI COMO CUALQUIER REPRODUCCIÓN O CESIÓN A TERCEROS, REQUERIRÁ LA PREVIA AUTORIZACIÓN EXPRESA DE SU AUTOR QUEDANDO EN TODO CASO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACION UNILATERAL DEL MISMO.

PÉREZ-GUERRAS
E INGENIEROS & ARQUITECTOS ASOCIADOS,S.L.

PLANTAS 2,4 y 6

VIVIENDA B



HABITAT
MONTGÓ 30
COOP. V.



VILLASMOR
inmobiliaria

PÉREZ-GUERRAS
E INGENIEROS & ARQUITECTOS ASOCIADOS, S.L.



VIVIENDA	B
DEPENDENCIA	SUPERFICIE
vestibulo	3.00
paso	1.08
salón-comedor-cocina	27.23
dorm. 1	10.41
baño 1	3.68
dorm. 2	9.18
dorm. 3	-
baño 2	3.15
terrazza (100%)	10.42
terrazza 2	-
TOTAL SUP. UTIL	68.15
SUP. CONSTR.	79.06
% COMUN	11.21
TOTAL SUP. CONSTR.	90.27



0 1 2 3
Escala 1:100

PROMUEVE: RESIDENCIAL MONTGÓ 30 COOP.V.

NOTA: Las superficies que se presentan en este plano y su leyenda son aproximadas, las definitivas serán las que resulten de la ejecución de la obra. Se hace entrega de la vivienda sólo con el mobiliario y electrodomésticos que consten en la memoria de calidades. El mobiliario de cocina y la disposición de los sanitarios puede sufrir variaciones en función del montaje definitivo.

EL PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA DE SU ORIGINAL DEL QUE ES AUTOR EL ARQUITECTO D. ROBERTO PÉREZ-GUERRAS, SU UTILIZACIÓN TOTAL O PARCIAL, ASÍ COMO CUALQUIER REPRODUCCIÓN O CESIÓN A TERCEROS, REQUERIRÁ LA PREVIA AUTORIZACIÓN EXPRESA DE SU AUTOR QUEDANDO EN TODO CASO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACION UNILATERAL DEL MISMO.

PLANTAS 2,4 y 6

VIVIENDA C



VIVIENDA	C
DEPENDENCIA	SUPERFICIE
vestibulo	3.86
paso	1.84
salón-comedor-cocina	34.67
dorm. 1	10.05
baño 1	4.74
dorm. 2	9.99
dorm. 3	11.22
baño 2	3.55
terrazza (100%)	10.62
terrazza 2	-
TOTAL SUP. UTIL	90.54
SUP. CONSTR.	105.41
% COMUN	14.89
TOTAL SUP. CONSTR.	120.30

0 1 2 3
Escala 1:100



HABITAT
MONTGÓ 30
COOP. V.



ALBBA
GESTORA

VILLASMOR
inmobiliaria

PROMUEVE: RESIDENCIAL MONTGÓ 30 COOP.V.

NOTA: Las superficies que se presentan en este plano y su leyenda son aproximadas, las definitivas serán las que resulten de la ejecución de la obra. Se hace entrega de la vivienda sólo con el mobiliario y electrodomésticos que consten en la memoria de calidades. El mobiliario de cocina y la disposición de los sanitarios puede sufrir variaciones en función del montaje definitivo.

EL PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA DE SU ORIGINAL DEL QUE ES AUTOR EL ARQUITECTO D. ROBERTO PÉREZ-GUERRAS, SU UTILIZACIÓN TOTAL O PARCIAL, ASÍ COMO CUALQUIER REPRODUCCIÓN O CESIÓN A TERCEROS, REQUERIRÁ LA PREVIA AUTORIZACIÓN EXPRESA DE SU AUTOR QUEDANDO EN TODO CASO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACION UNILATERAL DEL MISMO.

PÉREZ-GUERRAS
E INGENIEROS & ARQUITECTOS ASOCIADOS,S.L.

PLANTAS 2,4 y 6

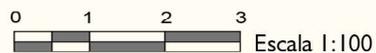
VIVIENDA D



HABITAT
MONTGÓ 30
COOP. V.



VIVIENDA	D
DEPENDENCIA	SUPERFICIE
vestibulo	3.49
paso	2.16
salón-comedor-cocina	31.08
dorm. 1	10.89
baño 1	4.17
dorm. 2	10.19
dorm. 3	8.07
baño 2	3.72
terrazza (100%)	10.33
terrazza 2	1.64
TOTAL SUP. UTIL	85.74
SUP. CONSTR.	100.69
% COMUN	14.10
TOTAL SUP. CONSTR.	114.79



PROMUEVE: RESIDENCIAL MONTGÓ 30 COOP.V.

NOTA: Las superficies que se presentan en este plano y su leyenda son aproximadas, las definitivas serán las que resulten de la ejecución de la obra. Se hace entrega de la vivienda sólo con el mobiliario y electrodomésticos que consten en la memoria de calidades. El mobiliario de cocina y la disposición de los sanitarios puede sufrir variaciones en función del montaje definitivo.

EL PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA DE SU ORIGINAL DEL QUE ES AUTOR EL ARQUITECTO D. ROBERTO PÉREZ-GUERRAS, SU UTILIZACIÓN TOTAL O PARCIAL, ASÍ COMO CUALQUIER REPRODUCCIÓN O CESIÓN A TERCEROS, REQUERIRÁ LA PREVIA AUTORIZACIÓN EXPRESA DE SU AUTOR QUEDANDO EN TODO CASO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACION UNILATERAL DEL MISMO.

PLANTAS 2,4 y 6

VIVIENDA E



HABITAT
MONTGÓ 30
COOP. V.



VIVIENDA	E
DEPENDENCIA	SUPERFICIE
vestibulo	4.47
paso	3.78
salón-comedor-cocina	23.77
dorm. 1	10.04
baño 1	4.62
dorm. 2	8.50
dorm. 3	8.88
baño 2	3.87
terrazza (100%)	13.96
terrazza 2	-
TOTAL SUP. UTIL	81.89
SUP. CONSTR.	94.36
% COMUN	13.46
TOTAL SUP. CONSTR.	107.82

0 1 2 3
Escala 1:100



PROMUEVE: RESIDENCIAL MONTGÓ 30 COOP.V.

NOTA: Las superficies que se presentan en este plano y su leyenda son aproximadas, las definitivas serán las que resulten de la ejecución de la obra. Se hace entrega de la vivienda sólo con el mobiliario y electrodomésticos que consten en la memoria de calidades. El mobiliario de cocina y la disposición de los sanitarios puede sufrir variaciones en función del montaje definitivo.

EL PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA DE SU ORIGINAL DEL QUE ES AUTOR EL ARQUITECTO D. ROBERTO PÉREZ-GUERRAS, SU UTILIZACIÓN TOTAL O PARCIAL, ASÍ COMO CUALQUIER REPRODUCCIÓN O CESIÓN A TERCEROS, REQUERIRÁ LA PREVIA AUTORIZACIÓN EXPRESA DE SU AUTOR QUEDANDO EN TODO CASO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACION UNILATERAL DEL MISMO.

PLANTAS 2,4 y 6

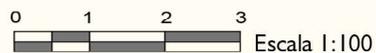
VIVIENDA F



HABITAT
MONTGÓ 30
COOP. V.



VIVIENDA	F
DEPENDENCIA	SUPERFICIE
vestibulo	4.47
paso	1.89
salón-comedor-cocina	26.58
dorm. 1	10.01
baño 1	4.62
dorm. 2	11.24
dorm. 3	-
baño 2	3.87
terrazza (100%)	11.16
terrazza 2	-
TOTAL SUP. UTIL	73.84
SUP. CONSTR.	84.99
% COMUN	12.14
TOTAL SUP. CONSTR.	97.13



PROMUEVE: RESIDENCIAL MONTGÓ 30 COOP.V.

NOTA: Las superficies que se presentan en este plano y su leyenda son aproximadas, las definitivas serán las que resulten de la ejecución de la obra. Se hace entrega de la vivienda sólo con el mobiliario y electrodomésticos que consten en la memoria de calidades. El mobiliario de cocina y la disposición de los sanitarios puede sufrir variaciones en función del montaje definitivo.

EL PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA DE SU ORIGINAL DEL QUE ES AUTOR EL ARQUITECTO D. ROBERTO PÉREZ-GUERRAS, SU UTILIZACIÓN TOTAL O PARCIAL, ASÍ COMO CUALQUIER REPRODUCCIÓN O CESIÓN A TERCEROS, REQUERIRÁ LA PREVIA AUTORIZACIÓN EXPRESA DE SU AUTOR QUEDANDO EN TODO CASO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACION UNILATERAL DEL MISMO.

PLANTAS 2,4 y 6

VIVIENDA G



HABITAT
MONTGÓ 30
COOP. V.

VIVIENDA	G
DEPENDENCIA	SUPERFICIE
vestibulo	-
paso	1.07
salón-comedor-cocina	28.38
dorm. 1	10.18
baño 1	3.31
dorm. 2	9.44
dorm. 3	-
baño 2	3.82
terrazza (100%)	14.10
terrazza 2	-
TOTAL SUP. UTIL	70.30
SUP. CONSTR.	79.87
% COMUN	11.56
TOTAL SUP. CONSTR.	91.43



PROMUEVE: RESIDENCIAL MONTGÓ 30 COOP.V.

NOTA: Las superficies que se presentan en este plano y su leyenda son aproximadas, las definitivas serán las que resulten de la ejecución de la obra. Se hace entrega de la vivienda sólo con el mobiliario y electrodomésticos que consten en la memoria de calidades. El mobiliario de cocina y la disposición de los sanitarios puede sufrir variaciones en función del montaje definitivo.

EL PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA DE SU ORIGINAL DEL QUE ES AUTOR EL ARQUITECTO D. ROBERTO PÉREZ-GUERRAS, SU UTILIZACIÓN TOTAL O PARCIAL, ASÍ COMO CUALQUIER REPRODUCCIÓN O CESIÓN A TERCEROS, REQUERIRÁ LA PREVIA AUTORIZACIÓN EXPRESA DE SU AUTOR QUEDANDO EN TODO CASO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACION UNILATERAL DEL MISMO.



CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

Cimentación mediante losa de cimentación y pantallas perimetrales de contención. Estructura de hormigón armado con forjados aligerados y/o losa de hormigón. Según especificaciones de proyecto y cumpliendo las normas vigentes y el Código Técnico de la Edificación CTE DB-SE.

FACHADA

Diseñada para atenuar el consumo energético de la vivienda, realizada con aislamiento térmico exterior sistema SATE, de la casa STO ,al interior cámara de aire intermedia con aislamiento térmico y hoja interior de yeso laminado sobre estructura portante. Barandillas de terrazas exteriores de vidrio de seguridad según diseño de proyecto.

CUBIERTA

Cubierta plana invertida transitable constituida por mortero de cemento en formación de pendientes, lámina impermeabilizante, geotextil, aislamiento térmico y acabado con baldosa cerámica

CARPINTERÍA EXTERIOR

Carpintería exterior realizada en aluminio lacado Color de la empresa CORTIZO con rotura de puente térmico como mejora al aislamiento térmico, el sistema incluye persianas enrollables de lamas de aluminio con aislamiento térmico inyectado en dormitorios interiores y dispone de doble acristalamiento con atenuación acústica para mayor eficiencia energética y mejora del bienestar

TABIQUERÍA

La separación entre viviendas será de ladrillo perforado con trasdosado a cada lado y aislante térmico de lana de roca. El trasdosado estará compuesto por doble placa de yeso laminado. Las divisiones de separación de viviendas con zonas comunes serán de ladrillo perforado con trasdosado a cada lado y aislante térmico de lana de roca de la casa PLACO SAINT GOBAIN. El trasdosado estará compuesto por doble placa de yeso laminado. Las divisiones interiores de separación entre las distintas estancias estarán formadas por tabiques de yeso laminado de doble placa a cada lado con aislamiento interior para mayor confort térmico y acústico.

CARPINTERIA INTERIOR

Puerta de entrada a la vivienda acorazada de 45 mm con tiradores de acero cromo mate. Puertas interiores de vivienda macizas y lacadas en blanco. Armarios empotrados modulares batientes en dormitorios, con puertas lisas lacadas en blanco con tiradores metálicos, estructura e interior forrado de tablero de melamina tipo textil, con barra metálica de colgar y balda maletero. De la marca PUERTAS CASTALLA

SOLADOS Y REVESTIMIENTOS

Los suelos se realizarán con gres porcelánico de primera calidad, marca CIFRE. En las terrazas se utilizará un modelo antideslizante. Se dará también como opción a elección del cliente el cambio de modelo. Los rodapiés serán de pvc blanco. Aislamiento acústico anti-impacto, en la totalidad del suelo de cada vivienda

Pavimento Serie NEBRASCA de la casa CIFRE.



Nebraska Oak Mat. Rect.



*Nebraska White Mat. Rect.
Nebraska Maple Mat. Rect.*



Nebraska Cherry Mat. Rect



Nebraska Maple Mat. Rect.

Baño principal

Serie GLACIAR de la casa CIFRE.



Eden Glaciator Mat. Rect



Stripes Glaciator Mat. Rect



Leaves Glaciator Mat. Rect



Nude Glaciator Mat. Rect

Baño segundo

Serie BURLINGTON de la casa CIFRE.



Burlington White Mat. Rect



Squarestone Burlington Pearl Mat. Re Nebraska Maple Mat. Rect.



Burlington Pearl Mat. Rect



Squarestone Burlington White Mat. Re

Cocina

Serie STATUTARIO de la casa CIFRE



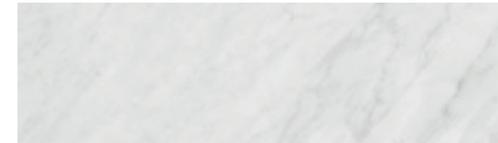
Statuario Br. Rect.



Relieve Statuario Br. Rect



Relieve Wave Statuario Br



Galana Brillo

FALSO TECHO

En toda la vivienda se dispondrá sistema de yeso laminado continuo para el revestimiento de techos. En baños secundarios, o las estancias que alberguen instalaciones registrables bajo falso techo, se dispondrá el registro correspondiente.

PINTURA

Pintura plástica lisa en paredes y techos en color blanco. Posibilidad de personalizar entre varios colores de la marca MACY PINTURAS

ILUMINACIÓN

Se dispondrán luminarias en porches y terrazas exteriores acorde con el diseño del conjunto, la iluminación general comunitaria se resolverá con sistema LED como mejora de consumo energético de la marca AXOLED

PRODUCCION AGUA CALIENTE / CLIMATIZACIÓN/CALEFACCIÓN

La instalación de producción de agua caliente sanitaria se establece a través de un sistema de aerotermia de la marca SAUNIER DUVAL que aprovecha la energía presente en el ambiente para su calentamiento con un solo consumo energético a través del suministro eléctrico; este sistema supone una medida de ahorro energético frente a otros más convencionales y simplifica las instalaciones habituales reduciendo al suministro eléctrico el aporte energético necesario. El sistema de acondicionamiento de aire y climatización de la vivienda dispondrá de regulación de temperatura incorporando modo refrigeración y calefacción. Se dispondrán en el interior de las viviendas las unidades de impulsión y en zona exterior las de

compresoras y de captación. La distribución de aire en el modo climatización se realizará mediante conductos debidamente aislados y rejillas de impulsión y retorno por estancia delimitada. El refrigerante utilizado en el sistema es ecológico.

VENTILACIÓN

Se plantea un sistema de ventilación mecánica individual. Cada uno de los equipos estará conectado a cubierta mediante un conducto individual, garantizando que no se produzcan molestias o descompensaciones de la instalación por la manipulación en cada una de las viviendas. La entrada de aire a las viviendas se garantizará mediante la incorporación de un sistema de microventilación, en las carpinterías de salones y dormitorios. Salida de humos independiente para campana extractora de cocina.

ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

Instalación eléctrica realizada para dotar a la vivienda de la mayor flexibilidad en la utilización de los receptores de alumbrado, electrodomésticos y líneas de tomas de corriente, cumpliendo el actual Reglamento de instalaciones eléctricas en la edificación. Videoportero electrónico. Mecanismos eléctricos de 1ª calidad de marca de reconocido prestigio JUNG. Antena de Televisión colectiva con sistema de tele distribución, instalación centralizada prediseñada para introducción de diferentes canales vía satélite. Tomas de TV y teléfono en todos los dormitorios, cocina y salón

DOMÓTICA

Marca de reconocido prestigio JUNG con Preinstalación Sistema domótico básico para alcanzar el máximo nivel de confort, seguridad y eficiencia energética en la vivienda, mejorando las condiciones de habitabilidad y bienestar. Posibilidad de personalización a:

Detección de incendios, inundaciones, intrusión, Motorización de persianas Regulación intensidad de luces en salón, Control de climatización y calefacción.

SANITARIOS

Aparatos sanitarios compacto de porcelana vitrificada INSPIRA de ROCA de color blanco, con grifería monomando CALA cromada. En el baño principal plato de ducha resina antideslizante de gran formato, con grifería monomando. Mamparas realizadas mediante vidrio laminado de seguridad En el baño secundario se podrá elegir bañera de chapa de acero con grifería monomando termostática. Según tipos de vivienda La instalación interior de vivienda de fontanería se realizará con tuberías de Polietileno reticulado (PEX), que permite transportar mayor cantidad de agua con menor sección.

MUEBLES DE BAÑO

Una selección de conjuntos con 6 acabados laminados y 4 lacas con opción de encimera integrada o lavabo sobremesa.

MOBILIARIO DE COCINA

Cocina amueblada con muebles altos y bajos de gran capacidad con tablero acabado en blanco brillo, sin tiradores, con encimera de polvo de cuarzo tipo COMPAC o similar y equipada con electrodomésticos de primeras marcas. incluyendo horno, microondas, placa vitrocerámica y campana extractora.

SÓTANO Y GARAJE

Puerta de entrada a garaje, dotada de célula fotoeléctrica exterior e interior, con apertura automática con mando a distancia. Garaje acabado en hormigón pulido. Instalación de ventilación, extracción de CO, detección y protección contra incendios de garaje. Instalación de vídeo vigilancia en garajes. Preinstalación recarga vehículos eléctricos.

Igualmente, en la zona bajo rasante se dispondrán trasteros y cuartos técnicos comunitarios.

ELEMENTOS COMUNES

Portal de diseño vanguardista. Paramentos verticales decorados con revestimiento vinílico, piedra natural o madera espejo y pintura. Iluminación de elementos comunes con detectores de presencia y luminarias de tecnología LED, lo que permite un gran ahorro en el consumo de energía eléctrica y escaleras con conexión independiente por plantas.

Planta baja con circuito de RUNNING y parque infantil.

ASCENSORES

Ascensores eléctricos con acceso desde el garaje a todas las plantas de vivienda sin cuartos de máquinas, dimensiones según normas de accesibilidad con puertas telescópicas automáticas de acero inoxidable y dotados de alarma y servicio de telefonía. de la marca MONTES TALLON

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

Edificio de máxima eficiencia y ahorro energético y baja contaminación. El diseño del edificio, las instalaciones y las calidades seleccionadas han sido elegidas con especial cuidado para conseguir la máxima calificación energética posible, buscando de esta manera un ahorro y cuidado del medioambiente.



MONTGÓ 30
COOP. VIVIENDAS

Esta memoria de calidades esta sujeta a modificaciones por la dirección técnica a fin de adecuarlo a las necesidades del proyecto , y a aquellas que por las razones técnicas ,jurídicas y/o urbanísticas vengan impuestas por la actividad competente o sean de obligado cumplimiento ,así como a la disponibilidad de existencias sin que ello pueda suponer una disminución de las calidades inicialmente previstas .Imágenes no contractuales y meramente ilustrativas sujetas a modificaciones por exigencias de orden técnico , jurídico o comercial de la dirección técnica o autoridad competente.

Marzo 2022



Promueve
Residencial Montgó 30 COOP.V
Comercializa : Villas mor
Información y ventas
Carrer Quevedo, 15, Dénia, Alicante
javier@villasmor.com
www.villasmor.com
☎96 642 5335 ☎ 630 50 88 77

Gestiona
ALBBA GESTORA
Avinguda Novelda, 205, Alacant, Alicante
WWW.ALBBAGESTORA.COM
☎96 517 00 95
☎ 655 85 25 50 / 648 18 17 50





DENIA BEACH

— RESIDENCIAL —



RESPIRA EL ESTILO DE VIDA MEDITERRÁNEO

Breathe the mediterranean lifestyle

El complejo.

Denia Beach es un edificio pensado para disfrutar cada rincón de la naturaleza.

Sus cuidados jardines y zonas verdes ofrecen paseos flanqueados por palmeras y plantas, con diverso mobiliario exterior para disfrutar de ellos.

Estos caminos bordean, además, una refrescante piscina de arena para pasar los cálidos días de verano.

La urbanización se encuentra completamente vallada y con garita para seguridad, para mayor privacidad y tranquilidad.

Dispone de varios accesos, uno de ellos a pocos pasos de la playa de la Almadraba.

The complex.

Denia Beach is a building designed for enjoying every facet of nature.

Manicured gardens and landscaped areas are perfect for strolls among palms and plants, with outdoor furniture for further enjoyment.

The paths pass by the refreshing sand pool for cooling down on hot summer days.

The complex is walled and has a private security gate for your privacy and peace of mind.

There are several entrances, one of them just a stone's throw from the Almadraba beach.







TERRAZAS / TERRACES

La original fachada de la promoción, de formas orgánicas y con movimiento configuran terrazas únicas. Todas son únicas y particulares, pero comparten un rasgo en común: vistas despejadas a las zonas ajardinadas.

The original façade features organic shapes creating unique terraces. They are all unique and individual, but have one thing in common, unrestricted views over the garden areas.



Nuestras cocinas se entregan completamente amuebladas y equipadas con horno/microondas, vitrocerámica y campana extractora. Pre-instalación para lavadora y lavavajillas.

Our kitchens are fully furnished and equipped with oven, induction hob and extractor hood.

Calidad & confort.

Los acabados de las viviendas están cuidados hasta el más mínimo detalle para conseguir un hogar exclusivo y confortable.

Los apartamentos cuentan con pavimentos porcelánicos de alta calidad.

Y acogedores pavimentos de cerámica imitación madera en terrazas.

Disponen de aire acondicionado y calefacción.

Además, el doble acristalamiento en ventanas permite un gran aislamiento que mantiene la vivienda protegida de cambios de temperatura y potencia la eficiencia energética.

Quality and convenience.

The homes are beautifully finished with painstaking attention to detail, making them exclusive, comfortable homes.

Apartments have high quality porcelain tile floors.

Welcoming imitation wood tiles on terraces.
Air conditioning and heating.

Double glazed windows protect homes from changing temperatures and improve energy efficiency.





Los dormitorios, completamente exteriores, tienen salida directa a las terrazas, por lo que la iluminación natural baña continuamente las estancias. Además, los grandes ventanales permiten disfrutar de las vistas desde la cama, muchas de ellas directamente al mar. Los dormitorios principales, además, tienen un vestidor y un baño completo ensuite.

All bedrooms are outward facing and give onto terraces, bathing them with natural sunlight. Enjoy stunning views even while you are lying in bed, often over the sea. Master bedrooms boast dressing rooms and en-suite bathrooms.

DENIA BEACH

RESIDENCIAL



A pocos pasos de la playa de la Almadraba y custodiado por el Montgó, al norte de Alicante.

De fácil acceso en coche desde la Carretera de Les Marines, y comunicado mediante bus con el centro de Denia, ya que cuenta con una parada a pocos metros.

Sin olvidar el extenso carril bici que comunica toda la Carretera de Les Marines para disfrutar de los paseos en bicicleta.

La urbanización tiene supermercados y restaurantes muy variados a menos de 500 m., en Els Poblets.

Para los apasionados del Golf, la Carretera de Les Marines comunica directamente, y en poco menos de 15 minutos con el renombrado y exclusivo Golf de Oliva Nova, y sus playas.

A stone's throw from the Almadraba beach and sheltered by the Montgó mountain, to the north of Alicante.

Easy access from the Carretera de Les Marines, with a bus service to Denia town centre. The stop is just a few metres away.

Not to forget the long cycling lane that runs along the entire Carretera de Les Marines for delightful bike rides. The complex is less than 500 metres from the supermarkets and restaurants of Els Poblets.

Golf lovers are just 15 minutes from the renowned, exclusive Oliva Nova Golf course and its beaches along the Carretera de Les Marines.

UBICACIÓN IDEAL / THE PERFECT LOCATION

D E N I A

Llena de historia, sabor y muchos otros elementos que la convierten en una de las joyas del Mediterráneo.



Castillo de Dénia y el Museo Arqueológico.

Castillo que sirvió de fortaleza en la época de la piratería del Mediterráneo situado en la mayor altura de la ciudad de Denia para disfrutar de vistas increíbles.

Denia Castle and the Archaeological Museum.

The castle was a fortress in the times of piracy in the Mediterranean. Its location at the highest point in Denia offers incredible views.

Full of history, flavour, and many other features that make it one of the jewels of the Mediterranean.



El Parque natural Montgó y sus rutas de senderismo.

Alberga más de 650 especies de flora y vegetación para poder hacer diferentes rutas para envolverte de toda la naturaleza de la Costa Blanca.

The Montgó natural park and its hiking routes.

Home to more than 650 species of flowers and plants, it offers numerous routes for getting into the heart of nature on the Costa Blanca.



Las playas de Dénia.

Las playas doradas y turquesas de Denia atraen a miles de personas donde te enamorarás del clima Mediterráneo que ofrece.

Denia beaches.

The golden and turquoise beaches of Denia draw in thousands of people and will see you fall in love with the Mediterranean climate.



Fachadas / Facades.

Fachada principal de hormigón armado visto acabado con pintura pétreo blanca.
Fachada posterior de doble piel que actuará como filtro térmico y acústico, mejorando la eficiencia energética de las viviendas.
Aportará además belleza estética y movimiento a la fachada mediante la creación de juegos de sombras y encuadre del paisaje.

Main facade made of exposed reinforced concrete with white stone-effect paint finish.
Rear double-skin facade which will act as a thermal and acoustic filter, improving the energy efficiency of the homes.
It will also contribute aesthetic beauty and movement to the facade by creating plays of shadows and landscape framing.



Revestimientos interiores / Interior coatings.

Acabado en pintura plástica blanca en paredes.
Gres para cuartos húmedos. Falso techo continuo en toda la vivienda, desmontable en baño para encastre y mantenimiento de la unidad interior de aire acondicionado.

White plastic paint finish on walls. Stoneware for bathrooms.
Continuous false ceiling throughout the home, detachable in bathroom for fitting and maintenance of the interior air-conditioning unit.



Climatización / Air-conditioning.

Aeroterminia para generación de agua caliente sanitaria.
Sistema de climatización mediante conductos por falso techo con impulsión mediante rejillas lineales.

Aerothermal heating to generate domestic hot water.
Air conditioning system by means of ducts through false ceiling with pump by way of linear grilles.



Solado y alicatado interior / Flooring and interior tiling.

Suelos de la vivienda de gres cerámico.
Alicatado de gres porcelánico.
Todo sobre capa anti-impacto para mejor aislamiento acústico entre viviendas.
El pavimento de corredores exteriores y resto de zonas comunes del bloque serán de gres.
El de las terrazas privativas será de cerámica imitación madera.

Floors of the homes in ceramic stoneware.
Porcelain stoneware tiling. All on anti-impact layer for better sound insulation between homes.
The paving of exterior walkways and other common areas of the block will be stoneware.
The paving of the private terraces will be imitation wood ceramic.



Carpintería y acristalamiento / Woodwork and glazing.

Acristalamiento con sistema de oscurecimiento, que se realizará con tejidos de blackout. Los vidrios de las carpinterías exteriores serán dobles con cámara de aire tipo climalit. Armarios empotrados de hoja corredera, forrados interiormente. La puerta de acceso a la vivienda será blindada, con acabado interior y exterior de aluminio blanco, dispondrá de estructura y marco de acero, dispositivo de bloqueo, doble cerradura de seguridad y bisagras antipalanca.



Instalaciones eléctricas / Electrical installations.

Tomas de televisión en salón, en todos los dormitorios.
Teléfono en salón y dormitorios.
Acceso a los servicios de telecomunicaciones en banda ancha mediante fibra óptica en salón y dormitorios.



Cocina / Kitchen.

Equipamiento de cocinas con muebles altos y bajos acabado laminado, con cajones auto-freno, encimera de sílice blanco.
Vitrocerámica, horno y campana.
Barra pasaplatos con encimera de sílice blanco.
Pre-instalación para lavavajillas y lavadora.

Glazing with light-reduction system which works using blackout fabrics. The windows of the exterior woodwork will be double glazed with Climalit-type air chamber. Recessed sliding-door wardrobes, lined internally. The front door to the house will be armoured, with interior and exterior finish in white aluminum. It will have a steel frame and structure, a locking device, a double safety lock and anti-crowbar hinges.

TV points in the sitting room and in all the bedrooms. Telephone in the sitting room and bedrooms. Access to broadband telecommunications services via fibre optics in the sitting room and bedrooms.

Kitchens fitted out with wall and floor cupboards with laminate finish, with self-closing drawers and white silica countertop. Ceramic hob, oven and hood. Serving hatch with white silica countertop. Pre-installation for dishwasher and washing machine.



Fontanería y saneamientos / Plumbing and sanitation.

Platos de ducha de material sintético.

Grifería y aparatos sanitarios Gala.

Grifería de ducha empotrada con rociador de pared.

Conjunto de muebles más lavabo vsb fresno con incrustaciones de madera y blanco en baño principal y el segundo baño lavabo cerámico de 80 con faldón y balda baja inferior, modelo vsb altai.

Ventilación de toda la vivienda incluida cocina y baños mediante conductos para extracción forzada.

Grifo en solárium y todas las terrazas.

Shower trays made of synthetic material.

Gala taps and sanitary appliances.

Fitted shower heads with wall sprinkler.

Furniture set plus VSB ash sink unit with wood and white inlays in main bathroom and in the second bathroom, 80 cm ceramic sink with skirt and lower shelf, model VSB Altai.

Ventilation throughout the home including kitchen and bathrooms through ducts for forced extraction.

Tap in solariums and on all terraces.



Telecomunicaciones / Telecommunications.

Instalación de equipos de captación de señales de televisión con receptor satélite digital HD en cada vivienda.

Installation of television signal input devices with HD digital satellite receiver in each home.



Aparcamientos y trasteros / Parking and storage spaces.

El aparcamiento, ubicado en la planta semisótano, cuenta con 93 plazas de aparcamiento, por lo que existe la posibilidad de adquirir más de una plaza por vivienda.

El aparcamiento cuenta con un único acceso rodado, con puerta de apertura automática mediante mando a distancia y cuatro accesos peatonales a través de los núcleos de circulación vertical.

En la planta de aparcamiento, se ubican también los trasteros de las viviendas, concentrándolos en los extremos de la planta para conseguir una doble protección contra la humedad, sobreelevando en esta zona la rasante del pavimento.

The car park, located in the basement, contains 93 parking spaces, so there is the option of acquiring more than one place per home.

The car park has a single vehicle access, with automatic opening gate by remote control and four pedestrian accesses via the stairs/elevators.

The storage spaces for each house are located on the same level as the car park, at the end to ensure double protection against moisture, with the ground level raised in this area.



Urbanización / Development.

Urbanización vallada. Cuenta con un acceso rodado a la planta semisótano destinada a aparcamiento y un acceso principal peatonal con control de accesos al contar con una garita para el conserje y el cuarto de basuras. Además cuenta con un acceso peatonal, en la calle Riu Alcora, al Noreste de la parcela y vinculado con la salida al mar, éste se complementará con zona de lavapiés y almacenamiento provisional de enseres de playa.

La urbanización, estará dotada de zonas ajardinadas (con un carácter muy natural, de imagen frondosa y verde, para ello se proyectan caminos y sendas con carácter orgánico, utilizando pavimentos pétreos (mediante soleras fratasadas acabado rallado con despiece de juntas de hormigonado mediante pletinas de acero embebidas).

Se diseñan sistemas de pérgolas, distribuidas en las zonas de mayor concurrencia del espacio ajardinado, mediante losas de planta circular de hormigón armado de 15 cm pintado en blanco, con montantes tangentes a losa de tubo de 150mm.

Piscina con zona infantil y adultos con acceso tipo playa.

Fenced development. Vehicle access to semi-basement floor for parking and a main pedestrian entrance monitored via a cabin for the concierge and the garbage room. It also has a pedestrian entrance, on calle Riu Alcora, to the northeast of the plot and linked to the exit to the sea. This will have an area for footbaths and temporary storage of beach items.

The development will include landscaped areas (with a very natural flavour, leafy and green). For this, roadways and paths with an organic feel are planned, using stony paving (by means of raised slabs finished with shavings with concrete joint cutting through embedded steel grounding strips).

Pergola systems are designed, distributed throughout the busiest parts of the landscaped area, using 15 cm reinforced concrete circular floor slabs painted in white, with 150mm tube slabs forming tangent uprights.

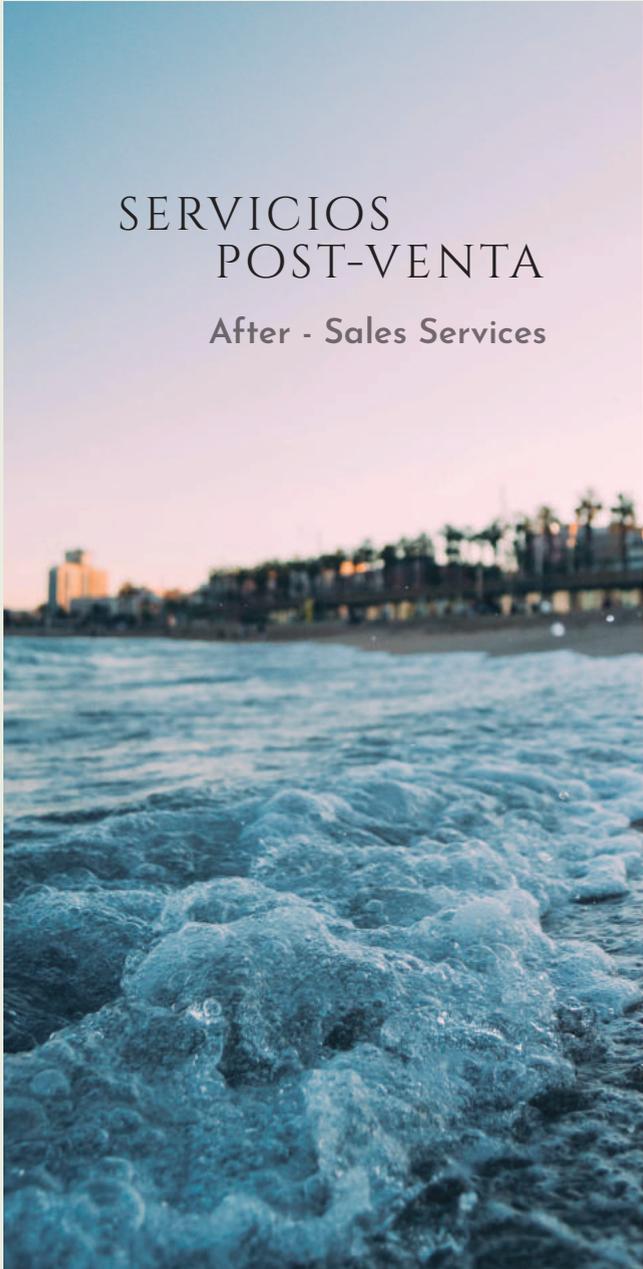
Swimming pool with an area for children and adults with beach-type access.

NOTA

La Dirección Facultativa se reserva el derecho a realizar durante el transcurso de la ejecución de la obra cuantas modificaciones estime necesarias sobre la memoria de calidades expuesta, pudiendo venir impuestas por la autoridad u organismos competentes, así como motivadas por exigencias de orden técnico, jurídico, comercial o de disponibilidad de materiales sin que ello implique menoscabo en el nivel global de calidades reseñada.

NOTICE

Project Management reserves the right to carry out, during the course of the execution of the work, as many modifications it deems necessary to the building specifications provided, which may be imposed by the competent authority or bodies, or due to requirements of a technical, legal or commercial nature or due to the availability of materials, without this involving any reduction to the overall level of quality of the specifications outlined.



SERVICIOS POST-VENTA

After - Sales Services

Entendemos qué es lo que te preocupa, cuáles son tus inquietudes.

Por eso, trabajamos en darte las máximas facilidades durante todo el proceso de compra:

Electrodomésticos.

Alarmas y seguridad.

Muebles y decoración.

Financiación.

Pregúntanos...

Y lo más importante: cuentas con Sonneil para cualquier cosa que necesites.

Consúltanos sobre cualquier servicio que te haga falta y estaremos encantados de poder ayudarte.

We understand your concerns and questions.

That's why we offer a wide range of services throughout the purchase process:

Lawyers that speak.

Currency exchange your language.

Appliances Financing.

Financing.

Ask us...

And best of all: you can rely on Sonneil to help with everything.

Whatever it is you need, just ask us and we will be delighted to help.

SEGURO
CONFIANZA
Security & Confidence



Promotora / Developer.

Alibuilding S.L. es una sociedad promotora con sede en San Juan de Alicante (Alicante), perteneciente a un relevante grupo empresarial de la Comunidad Valenciana.

Alibuilding cuenta con un equipo directivo compuesto por profesionales con dilatada experiencia en el sector inmobiliario.

Alibuilding cuenta con la confianza de las principales Entidades Financieras, Empresas Constructoras, Arquitectos, Empresas de Comercialización y resto de agentes que intervienen en el proceso constructivo.

Alibuilding S.L. is a development company based in San Juan de Alicante (Alicante), part of an important business group in the Autonomous Region of Valencia.

Alibuilding is managed by a team of highly experienced real estate specialists.

Alibuilding is trusted by the main Banks, Construction Companies, Architects, Sales Organisations and other agents involved in the construction process.



DENIA BEACH

— R E S I D E N C I A L —

**Localización Denia /
Denia sales office**

**C/ Riu Alberca, 03779
Tel. (+34) 966 448 443
www.deniabeach.com**

**Boutique Madrid /
Boutique in Madrid**

**C/ Ortega y Gasset 27
Tel. (+34) 911 610 083**

**Boutique Alicante /
Boutique in Alicante**

**Avda. Doctor Gadea 4.
Tel. (+34) 965 504 090**

Comercializado por / Commercialised by



Promueve / Developer



Los planos e infografías contenidos en este documento tienen carácter informativo comercial, sujeto a modificaciones por necesidades de obra, obtención de Licencia, o aquellas que pueda estimar en su momento la Dirección Facultativa, no siendo vinculante desde el punto de vista contractual.

The plans and computer graphics in this document are for sales purposes only and are subject to change according to the needs of the project, to obtain permits or other reasons at the discretion of the project managers. It is not contractually binding.